



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

към обява за възлагане на обществена поръчка на ниска стойност по чл.20, ал.3 от ЗОП с предмет: „Ремонт на санитарни помещения, коридор и апартаменти в мъжкото общежитие на Национално училище за фолклорни изкуства, с. Широка лъка, община Смолян“.

МЕТОДИКА ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ.

Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодна оферта, като критерият за възлагане е „**оптимално съотношение качество/цена**“.

Оценка на допуснатите оферти се извършва съгласно следната утвърдена от възложителя методика за оценка на офертите при следните показатели и тежест за определяне на общата комплексна оценка (КО):

1. **Цена за изпълнение на поръчката (O1)** - тежест в комплексната оценка 35 %, максимум 35 точки.
2. **Срок за изпълнение на поръчката (O2)** - тежест в комплексната оценка 15 %, максимум 15 точки.
3. **Организация за изпълнение на поръчката (O3)** - тежест в комплексната оценка 50 %, максимум 50 точки.

УКАЗАНИЯ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОЦЕНКАТА ПО ВСЕКИ ПОКАЗАТЕЛ

1. Цена за изпълнение на поръчката (O1).

Цената за изпълнение на поръчката се оферира в Ценовото предложение на участника, изготвено съгласно *Образец № 6*.

Тежестта на показателя оценка на предложената **Цена за изпълнение на поръчката (O1)** е 35 % /тридесет и пет процента/ от общата комплексна оценка (КО), като максималният брой точки по посочения показател е 35 /тридесет и пет/ точки.

Оценката по показателя се определя по формулата:

$$O1 = \frac{O1 \text{ мин.} \times 35}{O1 \text{ у}}$$

- *O1* е оценката на цената за изпълнение на поръчката на оценявания участник
- *O1 мин.* е най-ниската предложена цена за изпълнение на поръчката от участниците
- *O1 у* е предложената цена за изпълнение на поръчката от оценявания участник

Стойността на получената оценка по показателя се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

2. Срок за изпълнение на поръчката (O2).

Срокът за изпълнение на поръчката се оферира в Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, изготвено съгласно *Образец № 7*.

Тежестта на показателя оценка на предложението **Срок за изпълнение на поръчката (O2)** е 15 % /петнадесет процента/ от общата комплексна оценка (КО), като максималният брой точки по посочения показател е 15 /петнадесет/ точки.

Оценката по показателя се определя по формулата:

$$O2 = \frac{O2 \text{ мин.} \times 15}{O2 \text{ у}}$$

- *O2* е оценката на срока за изпълнение на поръчката на оценявания участник
- *O2 мин.* е най-краткият предложен срок за изпълнение на поръчката от участниците
- *O2 у* е предложеният срок за изпълнение на поръчката от оценявания участник

Стойността на получената оценка по показателя се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

3. Организация за изпълнение на поръчката (O3).

Тежестта на показателя **Организация за изпълнение на поръчката (O3)** е 50 % /петдесет процента/ от общата комплексната оценка (КО), като максималният брой точки по посочения показател е 50 /петдесет/ точки.

Оценката по показателя **Организация за изпълнение на поръчката (O3)** се формира на базата на представените от всеки участник предвиждания за организация и изпълнение на строителните работи по поръчката, неразделна част от Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, изготвено съгласно *Образец № 7*.

С Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, изготвено съгласно *Образец № 7*, всеки участник следва да опише: начина на изпълнение на обекта/строежа, последователността на предвижданите дейности съгласно техническата документация и спецификации, покриващи всички аспекти на изпълнението; технологиите за извършване на дейностите, като всички строителни дейности следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност; предвидените за влагане материали; техническата обезпеченост (механизацията, която ще се използва); ресурсната обезпеченост (човешкия ресурс, който е необходим). Организацията за изпълнение следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и да е съобразена с предмета на

възлагане. Участникът следва да представи линеен график за изпълнение на обекта/строежа, в който да са описани и визуализирани (в графичен или табличен вид) всички видове и количества работи по количествената сметка /КС/ за обекта/строежа. Графикът следва да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Организацията за изпълнение на обекта/строежа и линейният календарен график следва да обосновават срока за изпълнение на обекта/строежа съгласно клаузите на проекта на договор. Линейният график за изпълнение на обекта/строежа трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

Участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в настоящото производство по възлагане на обществената поръчка, ако в предвижданията му за организация и изпълнение на обекта/строежа: не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някое от долупосочените обстоятелства не е в сила:

- ✓ предвижданията за организация и изпълнение отразяват коректно начина на изпълнение и технологичната последователност на строителните процеси за всички видове строителни работи, част от обекта/строежа, по количествената сметка (приложена към Техническите спецификации, съдържащи се в Приложение № 1, неразделна част от обявата) съгласно действащите технически норми и стандарти и правилната технология за изпълнение, като предвижданията са приложими за конкретния строеж предвид неговите характеристики и особености; предвижданията за организация и изпълнение покриват всички аспекти на извършваните дейности съгласно техническите спецификации;
- ✓ на база на предложените материали, технологии за изпълнение и/или методи и техники на работа е предложено ниво на изпълнение в съответствие с изискванията на възложителя;
- ✓ предложеният график отразява времетраенето на всички видове работи от количествената сметка на обекта/строежа, тяхната технологичната последователност, взаимозависимост и технологичното време за изчакване между отделните видове работи, като при определянето на периодите на изпълнение на всеки вид строителни работи и тяхната последователност на изпълнение участникът е отчетел както технологичните (произтичащи от правилната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите по изпълнение на обекта/строежа;
- ✓ налице е пълно съответствие и липса на съществени противоречия между отделните части на представените подход и програма за изпълнение на поръчката – описателен документ, представящ организацията и изпълнението на строителните работи, линеен график за изпълнение на поръчката, диаграма на работната ръка, диаграма на механизацията.

Забележка: Под „съществени противоречия“ ще се разбират несъответствия: при представянето на аспектите на изпълнение на поръчката съгласно техническите спецификации и приложенията към тях; при влягането на ресурси (човешки и технически); във времетраенето по отношение на технологичната последователност и/или взаимозависимост на процесите; в предлаганата технология; в технологичното време за извършване на отделни дейности. Съществени противоречия са такива несъответствия, които влияят върху изпълнението на проекта по отношение на качеството, срока и/или безопасността на труда.

Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя, се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следните критерии:

Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира постигане на целените резултати спрямо минималните изисквания на техническите спецификации, ще бъде оценено с 10 /десет/ точки.

Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира постигане на целените резултати спрямо минималните изисквания на техническите спецификации, КАТО спрямо него може да бъде заключено наличието на някое от изброените по-долу характеристики, надграждащи предложението за

изпълнение на поръчката, ще получи допълнително по 8 /осем/ точки за наличието на всяко едно от изброените по-долу обстоятелства.

Характеристики, надграждащи предложението за изпълнение:

1. За всяка от дейностите са показани както разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция (за целите на настоящия показател под „операция“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати), така и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и.

2. За всяка от дейностите са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение (брой и вид на необходимата механизация, строителни машини и оборудване и други подобни), като освен това за изпълнението на строителството са дефинирани действия за реакция при отказ/инциденти със строителни машини и оборудване (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване).

3. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, която осигурява входящ контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материалите, и вътрешен контрол на работата на строителния екип, с което да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси.

4. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, която предвижда възможност да се реагира при възникване на непредвидени ситуации, с което да се гарантира навременното изпълнение на строителните процеси.

5. Предложени са технически и технологични параметри, които превъзхождат изискванията на Възложителя, в чиито обхват и съдържание са предложени елементи, свързани с възможностите да се постигне по-високо качество (в технически и/или икономически аспект) на резултата и на предлаганите за влагане материали.

Дефиниции:

„Икономически аспект“ за целите на настоящата методика, се разбира: по-ниски експлоатационни разходи, по-ниски разходи за поддръжка, повишаване на дълготрайността и/или други благоприятни икономически обстоятелства за Възложителя.

„Ефективен“ за целите на настоящата методика в най-общия смисъл показва отношението на действителния постигнат резултат спрямо поставената очаквана цел. Ефективността е свързана с целесъобразността на действията.

„Адекватен“ за целите на настоящата методика, се разбира като напълно съответстващ и отговарящ на нуждите и очакванията.

4. Обща комплексна оценка (КО).

Общата комплексна оценка за класиране на участниците се формира при следната формула:

$$КО = O1 + O2 + O3$$

Максималната Обща комплексна оценка (КО) е 100 точки.

Комисията прилага методиката на оценяване, базираща се на точкова система.

Класирането на допуснатите оферти се извършва в низходящ ред въз основа посочената методика и показатели.