



# ПРОТОКОЛ

за разглеждане на офертите и класиране на участниците в производство по възлагане на обществена поръчка за строителство на ниска стойност по реда на Глава XXVI от ЗОП – чрез събиране на оферти с обява, с предмет: „РЕМОНТ НА САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ, КОРИДОР И АПАРТАМЕНТИ В МЪЖКОТО ОБЩЕЖИТИЕ НА НАЦИОНАЛНО УЧИЛИЩЕ ЗА ФОЛКЛОРНИ ИЗКУСТВА, С. ШИРОКА ЛЪКА, ОБЩИНА СМОЛЯН“, открита с обява на възложителя № 1 от 31.12.2019 г., публикувана заедно с цялата документация на сайта на училището на интернет адрес: <http://www.nufi-bg.com/profile.html> - профил на купувача, за която обява на Портала за обществените поръчки са публикувани информации, както следва: информация за публикувана в профила на купувача обява за обществена поръчка на стойност по чл.20, ал.3 от ЗОП под уникален код ID 9095644 и информация за удължаване на първоначалния срок за получаване на оферти под уникален код ID 9095835.

## Първо заседание:

На 20.01.2020г., в 11:00 часа, в кабинета на счетоводителя на втория етаж на училищната сграда на Национално училище за фолклорни изкуства, с. Широка лъка, находяща се в с. Широка Лъка на ул. Перелик № 2, в изпълнение на Заповед № 158 от 20.01.2020 г. на възложителя се събра комисия в следния състав:

Председател:

**Любомир Равелов** – правоспособен юрист.

Членове:

**Недялка Гергьовска** – счетоводител.

**Славка Узунова** – учител.

Комисията проведе заседание по осъществяване правомощията си съгласно чл.192, ал.4 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и чл.97, ал.3 и 4 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки /ППЗОП/, както следва:

1. Комисията започна работа след получаване на представените оферти, протокола по чл.48, ал.6 от ППЗОП и графика за работа на комисията по чл.51, ал.4, т.1 от ППЗОП.

2. На база на получения списък на участниците в производството и представените оферти всеки от членовете на комисията подписа декларация по чл.103, ал.2 от ЗОП.

3. Комисията направи съобразно изготвения списък на участниците и получените оферти следните констатации:

**3.1. Регистрирани предложения – 2 (две) оферти, както следва:**

№ по ред	Наименование на участника	Регистрационен номер, дата и час на получаване на офертата
1.	<p align="center"><b>„МИК БИЛД-РУСЕ“ ЕООД</b> (ЕИК: 202414735) адрес: гр. Русе 7000, ул. Слави Шкаров № 4, вх. 1, ет. 1; тел.: 0878 777 304; електронна поща: marinov.ki@abv.bg</p>	рег. № 20 от 13.01.2020 г., 10:30 ч.
2.	<p align="center"><b>„ФУТУРА СИСТЕМС“ АД</b> (ЕИК: 205305449) гр. София 1528, район Искър, жк Дружба 1, ул. Неделчо Бончев № 2Б; тел.: 02/973 24 09; 02/973 37 52; факс: 02 / 421 11 11; електронна поща: office@futuresys.bg</p>	рег. № 21 от 13.01.2020 г., 12:05 ч.

**3.2.** Подадените предложения са постъпили в определения от възложителя срок.

**3.3.** Представените пликове са с ненарушена цялост.

**4.** При отварянето на офертите не присъстваха представители на участниците в обществената поръчка.

**5.** Комисията пристъпи към отваряне и разглеждане на документите, съдържащи се в предложенията на участниците по реда на тяхното постъпване. За офертите се изпълниха следващите действия: комисията обяви съдържанието на офертите, ценовите и техническите предложения, като последните се подписаха от трима членове на комисията. С извършването на горепосочените действия приключи публичната част от заседанието на комисията. Не бяха направени възражения и комисията продължи работата си в закрито заседание.

### **Второ заседание:**

На 20.01.2020г., в 11:30 часа, в кабинета на счетоводителя на втория етаж на училищната сграда на Национално училище за фолклорни изкуства, с. Широка лъка, находяща се в с. Широка Лъка на ул. Перелик № 2, в изпълнение на Заповед № 158 от 20.01.2020 г.на възложителя се събра назначената комисия.

Комисията проведе закрито заседание по осъществяване правомощията си съгласно чл.192, ал.4 от ЗОП и чл.97, ал.5 от ППЗОП, включващи разглеждане на документите, съдържащите се в офертите на участниците (установяване на съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, установяване на съответствие на техническите и на ценовите предложения с предварително обявените условия), оценка и класиране, при което бяха извършени следните действия и бяха направени следните констатации:

**1.** Разглеждане на документите съдържащите се в офертите на участниците:

<b>1.1.</b>	<b>„МИК БИЛД-РУСЕ“ ЕООД</b>
<b>Съответствие с критериите за подбор и изискванията към личното състояние на участниците:</b>	
<b><u>Представени документи:</u></b>	
Участникът е представил надлежно изготвени: Опис на представените документи и Декларации от участника, както следва: Декларация за съответствието с критериите за	

подбор, изготвена съгласно *Образец № 1*, Декларация за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП, изготвена съгласно *Образец № 2*, Декларация за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.3-6 от ЗОП, изготвена съгласно *Образец № 3*, Декларация по чл.3, т.8 и чл.4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, изготвена съгласно *Образец № 4*, и Декларация по чл.69 от ЗПКОНПИ, изготвена съгласно *Образец № 5*, като поради неприложимостта им не са представени документ за създаване на обединение и документи за доказване на предприетите мерки за надеждност.

**Съответствие с критериите за подбор и изискванията към личното състояние на участниците:**

❖ Участникът с представената Декларация за съответствието с критериите за подбор, изготвена съгласно *Образец № 1*, е удостоверил: Съответствието си с критериите за подбор, закрепени в обявата за възлагане на обществената поръчка и Раздел III „Изисквания към участниците – „критерии за подбор“ от Изисквания към участниците и указания за подготовка на офертата. Правила за разглеждане, оценка и класиране на офертите и приключване на производството, неразделна част, представляваща Приложение № 2 към обявата за възлагане на обществената поръчка, както следва:

- Удостоверил е надлежно своята годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност (за което и от комисията е извършена справка в Централния професионален регистър на строителя на интернет страницата на Камарата на строителите в България - <http://register.ksb.bg/>), включваща изпълнение на следните видове строежи по групи и включените в тях категории съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя – I група (строежи от високото строителство /жилищно, общественообслужващо, промишлено/, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения), строежи от II до V категория съгласно Удостоверение № I - TV 019308; V група, включващо изпълнение на отделни видове строителни и монтажни работи съгласно позиция „Строителство” на КИД-2008, както следва: 43.11 Събаряне и разрушаване; 43.12 Земни работи; 43.13 Сондиране и пробиване; 41.20 Строителство на жилищни и нежилищни сгради; 42.12 Строителство на подземни и наземни релсови пътища; 42.13 Строителство на мостове и тунели; 42.22 Строителство на преносни и разпределителни електрически и далекосъобщителни мрежи; 42.99 Строителство на други съоръжения, неklasифицирани другаде; 43.91 Покривни работи; 42.11 Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти; 42.21 Строителство на преносни и разпределителни тръбопроводи; 42.91 Строителство на хидротехнически съоръжения; 43.99 Други специализирани строителни дейности, неklasифицирани другаде; 43.21 Изграждане на електрически инсталации; 43.22 Изграждане на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации; 43.29 Изграждане на други инсталации; 80.20 Дейности в областта на технически системи за сигурност; 43.31 Полагане на мазилки; 43.32 Монтаж на дограма и дърводелски работи; 43.33 Полагане на облицовки и настилки; 43.34 Боядисване и стъклопоставяне; 43.39 Други довършителни строителни дейности, съгласно Удостоверение № V - TV 013479;
- Удостоверил е, че през последните 5 /словом: пет/ години от датата на подаване на офертата е изпълнил строителни дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, а именно: строителни дейности по изграждане, реконструкция и/или ремонт (респ. други еквивалентни дейности) на сграда/сгради, при които дейности да са изпълнени минимум следните строителни работи: полагане на мазилки; монтаж на дограма; полагане на настилки; боядисване (респ. други еквивалентни дейности), като е попълнил надлежна информация в съответствие с изискванията на възложителя за изпълнените строителни дейности от конкретния вид през референтния период, удостоверяваща изпълнението на следното строителство: 1. Вътрешен ремонт на

Народно читалище „Димитър Дончев – Доктора“ по Програма „Красива България“, при които са извършени строителни работи по изкърпване на вътрешна вароциментова хастарна мазилка по стени и тавани, облицовка с керамични плочки, боядисване с латекс, изравнителна циментова замазка, настилка от гранитогрес, настилка ламиниран паркет, окачен таван от гипсокартон на метална конструкция, шпакловане, полагане на саморазливаща се замазка по подове 2 см, настилка от клинкерни плочи по стълбище и под козирка сграда, изпълнени в периода 19.06.2017 г. - 19.09.2017 г. за община Тервел; 2. Строително - ремонтни дейности за Детско отделение на МБАЛ „Д-р Тота Венкова“ АД гр. Габрово, стационар УШ етаж - голямо крило, при които са извършени строителни работи по демонтаж на дограма, събаряне на стени, направа на стени от гипсокартон, окачен таван от гипсокартон, окачен таван тип Армстронг, полагане на изравнителна замазка, саморазливна замазка, PVC настилка, шпакловане, боядисване, монтаж на PVC дограма и метални врати, полагане на фаянс и гранитогрес, ВиК инсталация за нови бани, отоплителна инсталация, ОВК с рекуперативен блок, медицинска система за газове, осветителна, силова и слаботокова инсталация, UPS, пожароизвестяване, система за оповестяване, изпълнени в периода 12.08.2017 г. - 20.11.2017 г. за МБАЛ „Д-р Тота Венкова“ АД, гр. Габрово; 3. Ремонтни работи на сграда на Общинска администрация - Златоград, при които са извършени строителни работи по демонтаж на врати и лампи, доставка и монтаж на LED луни 8W, LED осветителни пана за вграждане, LED осветителни пана за открит монтаж, доставка и монтаж на ел. ключ, разклонителна кутия, контакти, направа на контактни излази, доставка и монтаж на вътрешни алуминиеви плътни врати цвят „златен дъб“, полагане на гипсова шпакловка и латекс, изправяне на стени с влагоустойчив гипсокартон, облицовка с керамични плочи, направа на куфари от гипсокартон на конструкция, направа на окачени тавани, полагане на пердасена армирана циментова замазка, направа на настилка от гранитогрес, подмяна изцяло на водопровод и канализация, доставка и монтаж на проточни бойлери, мивки, смесители, моноблокове, бойлер, циркулационна помпа, направа и полагане на улична РШ, изпълнени в периода 30.08.2018 г.- 30.11.2018 г. за община Златоград;

- Удостоверил е, че прилага в строителната си дейност системи за управление на качеството по стандарт EN ISO 9001 и системи за екологично управление по стандарт EN ISO 14001, за което да има издадени валидни сертификати с предмет, съдържащ строителство.
- ❖ Участникът с представените декларации, както следва: Декларация за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП, изготвена съгласно *Образец № 2*, и Декларация за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.3-6 от ЗОП, изготвена съгласно *Образец № 3*, е удостоверил съответствието си с изискванията към личното състояние на участниците, закрепени в обявата за възлагане на обществената поръчка и Раздел II „Изисквания към участниците – лично състояние“ от Изисквания към участниците и указания за подготовка на офертата. Правила за разглеждане, оценка и класиране на офертите и приключване на производството, неразделна част, представляваща Приложение № 2 към обявата за възлагане на обществената поръчка - удостоверил е, че за него не е налице никое от обстоятелствата за отстраняване по чл.54, ал. 1 от ЗОП.
- ❖ Участникът с представените декларации, както следва: Декларация по чл.3, т.8 и чл.4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, изготвена съгласно *Образец № 4*, и Декларация по чл.69 от ЗПКОНПИ, изготвена съгласно *Образец № 5*, е удостоверил липсата на други основания за изключване, които са предвидени в националното законодателство - удостоверил е, че за него не е налице никое от обстоятелствата за отстраняване по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с

преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици и по чл.69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

**Съответствие на техническото и ценово предложение с предварително обявените от възложителя условия:**

**Представени документи:**

Участникът е представил надлежно изготвено техническо предложение, съдържащо: Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, изготвено съгласно *Образец № 7*, ведно с изискуемите приложения към него, и Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, изготвена съгласно *Образец № 8*.

Участникът е представил надлежно изготвено Ценово предложение, изготвено съгласно *Образец № 6*, ведно с приложени към него остойностена количествена сметка за строителния обект и анализни цени.

**Оферта по същество:**

❖ Цена за изпълнение на поръчката: **96 170.43 лева** /словом: деветдесет и шест хиляди сто и седемдесет лева и четиридесет и три стотинки/ **без ДДС.**

❖ Ценови показатели:

- Часова ставка – 6.10 лева/час.
- Допълнителни разходи за труд - 65 %.
- Допълнителни разходи за механизация - 5 %.
- Доставно-складови разходи - 5 %.
- Печалба - 10 %.

❖ Срок за изпълнение на поръчката: **104** /словом: сто и четири/ **календарни дни.**

**Кратко описание на предложението за изпълнение на поръчката:**

Приложени са подход и програма за изпълнение на поръчката, представлящи предвижданията на участника за организация за изпълнение на строителните работи - дейности и ресурси, както следва:

❖ Общи положения:

- За реализирането на проекта е изготвен линеен график, в който са разчетени необходимите брой работници за отделните видове работи. Изготвен е така, че да осигури непрекъснат строителен процес. Ръководителя на обекта ще следи достатъчността на работната ръка и своевременното и осигуряване във времето.
- Предвижда се изготвяне на график на доставките, с които да се контролира своевременното договаряне и доставяне на строителните материали.
- Строителните дейности ще бъдат изпълнявани съгласно План за организация на строителната площадка на обекта. Преди започване на работите се изпълняват всички мероприятия по подготовка на строителната площадка съгласно плана по безопасност и здраве, план за предотвратяване на пожари и аварии и за евакуация при бедствия и аварии.
- Ще се изготви и утвърди схема на организация на строителната площадка - движение на работниците, материалите, механизацията.
- Ще се осигурят нормални условия на работа и битови условия за ежедневни нужди на работещите на строителната площадка.
- Материалите ще се доставят на обекта с декларации на съответствие и входящ контрол за качество. Доставките се извършват съгласно графика на доставките. Складирането ще се извърши на предварително съгласувани открити и закрити складове, съгласно предписанията на производителя, за да не се допусне дефектиране или прогиване на материалите. Влагането ще се извърши съгласно технологичните карти и предписания на производителите. На обекта ще се складират само необходимите за съответния етап материали.
- Етапите на изпълнение на строително-монтажните дейности са: ремонт етаж 3,

ремонт стаж 2 и ремонт етаж 1, като ремонтът на всеки апартамент ще протече в следната последователност: ремонт баня, ремонт тоалетна, ремонт стая 1 и стая 2, ремонт коридор.

- Подготвителен етап: Преди започване на дейността ще се създаде временна строителна база. Тя ще осигури нормални санитарно - хигиенни условия за хранене, преобличане, отдых, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. Във временната си строителна база ще бъдат осигурени най-малко следните складови площи и офиси: площадки за доставяните оборудване и материали, с оглед изискванията за съхранението им; площадки за складиране на строителни отпадъци; място за ръководния екип; място с битови и санитарни помещения за персонала.
- След приключване на работата своевременно ще се демонтират от временната база всичките съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще се изтегли цялата механизация и невложени материали и ще се разчисти.
- Ще се представят мостри на влаганите материали и ще се обсъдят с Възложителя моделите на съоръженията, които трябва да се доставят и монтират. Ще се направят съответните заявки за доставка на материали, за да се избегне моментът с тяхното изчерпване на пазара. Ще се обсъдят етапите на работа, схемите на доставки и съхранение.

❖ Описание на технологичните процеси:

- Демонтаж на врати: Демонтират се вратите - вадят се от пантите. Следва демонтаж на касите ръчно, при необходимост се подават чукове, тесли, отвертки. Изнасят се и се складира на определените за целта места демонтираните врати.
- Разваляне на тухлена зидария: В предвиденото време е включено разваляне на зидарията ръчно с помощта на чук, шило, стоманен лост, прехвърляне на тухлите, изхвърляне на втвърдения р-р, до 2 м. хоризонтално на купчини.
- Демонтаж фаянсова облицовка: С пневматичен или електрически къртач и с помощта на длето се махат старите фаянсови плочи. Изчистване се до чиста основа. Пренасят се отпадъците до 3 м хоризонтално разстояние и се складира.
- Гипсова шпакловка по стени и тавани: Необходими инструменти: малка шпакла, пердашка и мистрия евентуално. Полза се готова гипсова замазка и грунд. Следва: Подготовката на стената Грундира се преди шпакловането. Ако има ронещи се участъци, се разрушават до по-здрава основа. При наличие на големи дупки се запълват с чист гипс грубо. Гипсовата замазка се приготвя с вода - с бъркалка или бормашина. Започват отдолу нагоре с леко натискане, държейки инструмента наклонен около 30 градуса, да разнасят материала. Проверява се с нивелир дали стената е равна. Изшкурват се всички грапавини по стената. Може и да се извърши е виброшлайф .
- Латексово боядисване по стени и тавани: Латексът се нанася върху предварително шпаклована повърхност. Разходните норми предвиждат работа с готови бои. В разхода на труд са включени - направа, поставяне, преместване и разваляне на обикновени скелета, стълби, козли и др. в границите на етажна височина до 4 м. При по-голяма височина този труд се нормира отделно. В разхода на труд са включени: почистване и дребни поправки на инструментите, почистване на плоскостите, подлежащи на грундиране и боядисване от вароциментови лепки и ръжда, пренасяне на материалите и инструментите от склада до работното място, независимо от височината на сградата. От изключителна важност е повърхностите да бъдат грундирани преди да започне боядисването. Обикновено се нанасят два, максимум три пласта боя, в зависимост от покривността ѝ. Започва се от ъглите, където боята се нанася с четка, а за стените се използва валяк с къс косъм, като боята се нанася първо вертикално, без натиск, а след това хоризонтално. Завършва се с вертикално нанасяне отдолу нагоре. При нанасянето на първия слой боята може да се разрежи с 5 до 10% вода. Ако се използва

пистолет, боята трябва да се разрежи малко повече - до около 20% с вода. Когато се съчетават два цвята за отсичане на границата между тях, се поставя бояджийска лента. Валяците се ползват, когато трябва да се покрие по-голяма площ или е необходимо нанасяне на по-дебел пласт от боята.

- Боядисване във влажни помещения: Използва се влагоустойчива боя. Стените, които ще бъдат боядисвани, не бива да са изложени на пряко въздействие на водата.
- Обръщане около врати: Уплътняването между прозорците и стените след монтажа на новата дограма се извършва с монтажна пяна. След втвърдяване на пяната се извършва двустранно подмазване, възстановяване и оформяне около новата дограма, отвътре с готова шпакловъчна смес /гипскартон/ и алуминиеви ръбохранители, отвън с теракол, с фибри. Подмазването на външната страна на прозорците с теракол се извършва включително и по долния профил на касата. Не се допуска уплътняването на фугата между новата дограма и външните фасадни стени със силикон. Шпакловката по вътрешните стени около прозорците трябва да бъде до фаза - готова за боядисване отвътре. Външното подмазване на прозорците трябва да се извършва при средна денонощна температура не по-ниска от + 5 °C за следващите 24 часа. Отвън около новата дограма, шпакловката и боята трябва да съответстват по вид и цвят на основната фасада.
- Доставка и монтаж моноблок: Особеност при закупуването е да се съобрази с входа на тоалетното казанче, т.е. от коя страна му е изводът за чистата вода, долно или задно оттичане. Има налични със странично и с долно пълнене, като двата варианта могат да бъдат с ляво или дясно пълнене. Доставка се моноблока и силиконови подложки, комплект за монтаж, маншон за мръсна вода, монтаж за чиста вода, мека връзка и спирателен кран. Оразмеряване се мястото, където ще стои тоалетната. Сглобява се на „сухо“, за да са сигурни отстоянията и размерите. Очертава се с молив мястото, където се пробива за дюбелите. Пробитите отвори трябва да бъдат достатъчно дълбоки и добре почистени. Поставя се основата на моноблока и се силиконизира. Монтират се дюбелите, като болтовете не се стягат много, за да не се счупи керамиката. Следва сглобяване на казанчето със снаждащите елементи към тоалетната чиния. При вече сглобено и монтирано казанче се захранва с чиста вода и се монтира маншона за мръсната вода, като при нужда и се силиконизира, за да няма течове. По време на монтажа е важно да се настрои и нивото на водата в тоалетното казанче.
- Доставка и монтаж мивка: Уточняване на височината, на която ще се монтира. Ако мивката е в комплект с конзола (ботуш), тогава височината е фиксирана. Стандартът за монтиране е на височина от пода 83 - 85 см на мивката и 100 см на смесителя (канелката). Определя се центъра на мивката и се поставя точно под центъра на смесителя. Отбелязват се местата на пробиване, ако са нови. Преди започване на пробиване се проверява, че на отбелязаните места не преминават кабели, водопроводни тръби или тръбите на канала. За пробиване на плочката се използва свредло за керамика или фреза с подходящ размер и след пробиване на отвора в плочката, може да се ползва перфоратор или ударна дрелка за пробиване на стената. Важно условие е отворите да са хоризонтално разположени, но ако има малко отклонение, то може да се компенсира с втулките с променен център на отвора (ексцентрик), които са в комплекта за монтаж. Поставят се дюбелите в отворите и се завиват шпилките в тях с подходящ ключ. Намазва се челото на мивката, което ще се залепва към стената с качествен санитарен силикон и се поставя мивката така, че шпилките да преминават през монтажните отвори и се притиска към предварително обезмаслени и обезпрашени плочки. С помощта на нивелир и ексцентричните втулки се коригира мивката, докато стане хоризонтална. Стягат се гайките не много силно, защото ако има неравности при поставянето на плочките, вероятността от спукване на порцелана е много голяма.

Отстранява се излишния силикон и не се ползва мивката в продължение на 24 часа. След това се монтира сифона.

- Доставка и монтаж батерия смесителна: Повечето смесители са с две ръкохватки и два патрона за вода, а напоследък се произвеждат масово с една ръкохватка и една смесителна керамична глава. При стенните смесителни батерии монтажът се извършва посредством ексцентрици или така наречените S-ки, докато при стоящите смесители монтажът е с обратна, обтягаща скоба, монтирана под плота или мивката. Захранването с вода на стоящият смесител се извършва с меки връзки с различен диаметър и дължина.
- Направа на улеи в стара тухлена зидария, с размери /в см/ до 15/15: Ръчно с чук и шило се очукват мазилката и тухлите до необходимата дълбочина и с указания размер, обезпрашава се, събират се отпадъците на купчини, от където следва пренос до камиона и натоварване.
- Монтаж на кабели: Електрическата инсталация се изгражда най-често с трижилни медни проводници. В зависимост от натоварването на съответния токов кръг се използват проводници с подходящо напречно сечение. Те имат изолация от поливинилхлорид и са предназначени за монтиране в предварително поставени в стените и тавана тръби. Навсякъде, където е възможно, проводниците би трябвало да се изтеглят в предварително поставени в стените гофрирани и поради това гъвкави пластмасови тръби. Диаметърът им се подбира според броя и дебелината на проводниците, които преминават през тях. Най-често се използват тръби с диаметър 16 мм, а за силови инсталации с повече проводници в тръбата - 23 мм. Освен посочените големини се произвеждат и тръби с диаметър 11; 13,5; 29 и 36 мм. За прекарване на тръбите и проводниците има предписания, които трябва да се спазват, като например отстоянията на инсталацията от тавана, пода, врати и прозорци. Тръбите се монтират хоризонтално и вертикално, като не се препоръчва наклонено монтиране. Тръбите се поставят в предварително изкопани в тухления зид канали, за да не се удебелява ненужно мазилката. За да не задират при изтеглянето им в тръбата, краищата на проводниците предварително се увиват с парче изолирбанд. При работа с електрически инсталации са необходими и някои измервателни прибори: Обикновен фазомер, комбиниран с отвертка; Сонда за измерване на напрежението с помощта на светодиоди; Комбиниран уред (омметър или мултицет) с широк диапазон и висока точност при измерване на напрежение на променлив и прав (постоянен) ток, неговата силата и електрическо съпротивление.
- Монтаж на табло: Монтаж на Прекъсвач: Електромерните табла трябва да се монтират така, че горният им край да е на височина от 1.70 м от кота терен. Закрепването към всички видове стълбове се осъществява посредством 2 бр. универсални крепежни елементи (планка и стоманена лента или скоба). Към стени и огради електромерните табла се закрепват чрез подходящи дюбели. След монтажа таблата трябва да бъдат нивелирани. Вътрешното опроводяване на таблата трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на БДС EN 60439-1:2002. "Комплектни комутационни устройства за ниско напрежение. Част 1: Типово изпитани и частично типово изпитани комплектни комутационни устройства". Електромерите, тарифните превключватели, спомагателните елементи (монтажна „евро“-шина 35 mm, клемореди) и комутационните апарати трябва да бъдат закрепени с винтове, които се поставят и свалят от лицевата страна. Всички апарати в таблото трябва да имат възможност да се демонтират и заменят свободно откъм лицевата страна. На всички отвори в конструктивните части, през които преминават проводници или кабели, трябва да се монтират накрайници от електроизолационен материал, включени в комплекцията на електромерното табло.
- Фаянсова облицовка по стени: Почистване на терена, подовите и стените от



отпадъци там, където ще се слага съответната облицовка. Следват операциите: Пренос на материалите до 30 м хоризонтално разстояние и машинно приготвяне на необходимите разтвори, пренос и изкачване на материалите и разтвора до работното място, очукване и шприцоване на основата, полагане и подравняване на хастара по стените, сортиране и накисване на плочките във вода, хоризонтиране и подвеждане на първия ред с мастар, обогатяване и пребъркване на предварително готовия р-р. лепене на плочките, включително рязането им при необходимост и пробиване на отвори за инсталации при нужда, направа, пренасяне и разваляне на скелета и др. приспособления при помещения с височина до 4 м, фугиране и окончателно почистване на облицовката.

- Циментова замазка по подове: Очуква се бетоновата повърхност от неравности, почиства се от отпадъци. Следва измитане, изтъркване и измиване на повърхностите с вода. Шприцова се. Прави се циментов р-р машинно или ръчно и се пренася. Следва полагане на хастар и фина със заглаждане и пердашена (при гладка пердашена замазка) или с напръскване със сух цимент .
- Настилка теракотни плочи: Настилката се полага върху разтвор. В нормите са включени: пренасяне на материалите, сортиране на плочите, почистване на мястото за полагане на настилката, пасиране на бетона, разстилане на лепилото, нареждане на плочите, поставяне на кр. за оформяне на фугите, рязане на плочите, оформяне на ивици с р-р в края на нареждането на плочите, пробиване на необходимите отвори за инсталации, фугиране. почистване на настилката до предаването и в готов вид.
- Доставка и монтаж на осветително тяло: Необходими инструменти: Стълба, Отвертка, Клеци с изолация, Фазомер. Изключват се предпазителите. Премахва се старото осветително тяло. Премахва се основата на старото осветително тяло. Сглобява се новото осветително тяло. Определя се разстоянието за окачване. Прокарват се кабелите. Монтира се придържащата пластинка. Свързват се кабелите на осветителното тяло с тези от електрическата мрежа Завиват се болтовете, които го прикрепят на мястото.
- Настилка ламинат: Ламинираният паркет се полага върху идеално равен под. Разлики от около 2 мм се компенсират със специална подложка. Основата трябва да бъде суха, обезмаслена и обезпрашена. Желателно е ламинатът да престои 48 часа в помещението, за да се аклиматизира. Монтажът на ламината започва с полагането на подложка. Обикновената подложка служи за пароизолация и предпазва долната повърхност на ламината и основата от търкане една в друга. Посоката на редене винаги трябва да е перпендикулярна на прозореца, за да не се виждат сглобките. Задължително се оставя отстояние от стените около 8-15 мм, за да се избегне издуване на настилката при случайно овлажняване. Подготовка на основата: Основата трябва да е подготвена преди полагането на ламинирания паркет. Проверява се да е равна, суха и почистена от камъчета и отпадъци (препоръчваме използването на прахосмукачка). При новоположени замазки трябва да се изчака до пълно изсъхване, за да не се увреди настилката. Влажността не трябва да превишава 3% . Инструменти Необходими инструменти, които трябва да се набавят преди да започнете монтажа на ламинирания паркет, са: зеге, ръчен трион или ножовка (ако се наложи скъсяване касите на вратите), чук (препоръчва се той да е гумен, за да не се наранят дъските), ъгломер, ролетка, изтегляща скоба, клинове (за да се остави разстояние между стената и ламината). Подложка за ламинат: Препоръчва се използването на подложка, която се полага на основата преди поставянето на ламинирания паркет. Тя осигурява добра шумо и топло изолация, обира неравностите по пода. Изолационните плоскости трябва да се полагат в редици, като се оставя разстояние от 2 мм между тях. Необходимо е да се оставят температурни фуги от около 10 мм към стени, прагове, колони и др. Изолационните плоскости да се полагат в посоката на подовата настилка.

Трябва да се избягва съвпадение на снадките на подложката и настилната. Полагане на ламинирания паркет: Прави се първия ред до стената, като се оставя разстояние между дъските и стената 8-10мм (използваме клинове). Монтират се така следващите редове, че те да приличат на тухлена стена (реди се през половин дъска). Ламинираният паркет се поставя на плаващ принцип и не е необходимо захващането му за основата с пирони, винтове или лепило. Поставяне на первази: Необходими са клипсове, дюбели, винтове, снадки (дължината на первазите е обикновено 2,5м). тапа (лява и дясна), ъгъл (вътрешен и външен). Клипсовете се захващат за стената чрез дюбел и винт, след което первазът се закрепя върху тях. Препоръчителното разстояние, на което да се намират клипсовете един от друг, е 30см. Грижи: След монтажа е необходимо да се вземат нужните мерки за предпазване на подовата настилка. За да се предотврати надраскване, да се поставят филцови плъзгачи на столовете и изтривалки. Почистването да става само с препарати, предназначени за ламиниран паркет.

- Направа на водопровод от полипропилен: Тръбите от полипропилен са леки и най-вече удобни за работа. Лепят се посредством така наречените лепачки за тръби, които нагриват и стопяват тръбите. Снадките стават изключително здрави и устойчиви дори при огъване, а времето за изработка на водопровода се скъсява значително. При изработката от изключително значение са снадките на тръбите. Те трябва да са залепени качествено, за да станат здрави. Двата края на тръбите се слагат едновременно в отворите на машината за лепене, за да се стопят едновременно. Тръбите се нагриват в продължение на 7 секунди, но не повече от 10 секунди. На-често срещания проблем е свързан с пренагриване на тръбите, когато при самата спойка тръбата се запушва от стопения полипропилен и водата няма как да мине. Признак за наличие на подобен проблем е слабото налягане след проба на водопровода или липса на вода.
- Канализация: При прокарване на канализация се използват тръби ф50 и ф 110 за вертикалните щрангове. При прокарването на тръбите за сифона се спазва наклон - наклон от 1см за всеки 1м. Не трябва наклонът да е голям - това затруднява отмиването на полепнали по тръбата частици и води до запушването и. При полагането на тръби не се ползват колена, за да се направи завой, защото това със сигурност ще доведе до запушването им. За са се избегне този нежелан ефект, завоите обикновено се правят с дъги. За снаждането на тръбите се използва газова горелка, когато няма фабрична снадка с гумичка. В тези случаи се нагрива само тръбата, която е от външната страна. Тръбата, която се вмъква, не се нагрива и влиза в другата поне 10см навътре. Предварително се проверява за песъчинки и се почиства, намазва се с лепило за ПВЦ тръби и се лепи, докато другата тръба е още топла от нагриването.
- Почистване: Почистването на строителната площадка от строителни отпадъци е ежедневно в края на работния ден, а строителните отпадъци се извозват периодично извън сградата на регламентирани сметища. Строителят осигурява за своя сметка контейнер за строителни отпадъци.

❖ Организация и организационен подход:

- Оборудване за изпълнението на СМР: скеле, товарен бус - 2бр., платформа бояджийска, професионална стълба, ръчен циркуляр, къртач - 2бр., ударо-пробивна бормашина - 3бр и др.
- Екипите, които ще изпълняват строително-монтажните дейности, ще се състоят от майстори, подпомагани от общи работници: работници мазилка, шпакловка, боядисване - 2; работници настилки и облицовки - 2; работници ВиК и ел. инсталации - 2; нискоквалифициран/и (обща) работници - 4.
- Дейността ще бъде организирана от строителен техник, който ще определя задачите и ще разпределя екипите, така че дейностите по възможност да се изпълняват успоредно, с цел съкращаване на времето. Екипите ще бъдат

подпомагани от общи работници.

- Строително-монтажните дейности ще започнат от третия етаж /целта е ремонтът да се изпълни отгоре надолу, като ремонтираните и почистени помещения да не се замърсяват повторно със строителни отпадъци/ с два екипа от по 2ма работника, които ще работят успоредно. Дейностите ще стартират с демонтажни работи в банята за 2 календарни дни. Следва подмяна на тръби за ВиК и кабели за хранване на бойлера, полагане на замазка по под и мазилка по стени и тавани. Полагат се теракота и фаянса, шпаклова се и се полага латекс, монтират се смесители, мивки, бойлер и др. за срок от 5 календарни дни. Екипът се премества в тоалетната и следват подобни дейности - 2 календарни дни демонтаж и 4 календарни дни за подмяна на ВиК, полагане на замазка, мазилка, теракот и фаянс, шпакловка и латекс, монтаж на моноблок, осветително тяло и др. Дейностите продължават с ремонт на стаите, като се изпълняват демонтажните дейности за 2 календарни дни, а монтажните дейности за 6 календарни дни. Последователността на изпълнение е следната - подменя се врата, обръща се около нея, полага се вароциментова мазилка по стени и тавани, прави се изравнителна замазка по под, екипа шпаклова и боядисва стени и тавани, монтират се ключове, контакти и осветителни тела. Накрая се полага ламинирания паркет с цел опазването му от замърсяване със строителни материали. Последно от апартамента се ремонтира коридора - демонтажът се изпълнява за 1 календарен ден, а монтажът - за 3 календарни дни. Монтажът протича в следната последователност - подменя се врата, обръща се около нея, полага се вароциментова мазилка по стени и тавани, шпаклова се и се полага латекс, правят се первази от теракотни плочи и се монтират осветителни тела, ключове, контакти, апартаментно табло, кабелни канали, датчици и др. Така успоредно се изпълнява ремонтът на 2 апартамента едновременно. Същата последователност се изпълнява и при ремонта на етаж 2 и етаж 1. Целта е всяко помещение след приключване на дейностите в него да се почисти и предпази от последващо замърсяване.
- Ръководен състав и персонал за извършване на видовете СМР: техническо лице - технически ръководител на обекта; експерт ЗУТ; експерт контрол на качеството; специалисти ЕЛ; специалисти ВиК; работници 45 човека.
- Стъпки при изпълнение на договора:
  - Паралелно изпълнение на отделните видове СМР, когато е възможно. Общата организация и координиране на всички СМР, включени в Договора, се извършва от Ръководител обекта и технически ръководители на обекта. Началникът на отдел „снабдяване” извършва доставките на нужните материали и механизация, съгласно подадените от Ръководител обекта заявки. Началникът на отдел „човешки ресурси“ осигурява необходимия брой работна ръка-работници със съответната специалност. Вътрешният контрол на количеството и качеството на извършената работа се прави от лицето Вътрешен контрол от страна на Изпълнителя.
  - Своевременно пълно и детайлно запознаване с работните площадки от страна на техническият екип.
  - Организиране доставките на материали и оборудване.
  - Провеждане на ежеседмични работни срещи на обекта с представители на Изпълнител и Възложител на обекта. На тези работни срещи се разискват проблеми, възникнали по време на строителството, необходимост от проектантски решения и напредъка на строителния процес. По този начин се гарантира съставянето на необходимите документи — актове и протоколи в хода на строителството.
  - Провеждане на ежедневни работни срещи с представителите на изпълнителя на обекта — Ръководител на обекта и Технически

ръководител. На тези работни срещи се дискутират необходимост от материали, работна ръка, механизация, напредъка на строителството и качеството на изпълнените дейности.

- Организация на ключовия екип - разпределяне на отговорностите и дейностите:
  - Технически ръководител: отговаря за цялостното и срочно завършване на обекта, подава заявки за доставка на материали, работна ръка, механизация. Организира работата на обекта. Поставя задачи на работниците и операторите на машините. Следи за своевременна доставка на материали, работна ръка, механизация, гориво. Следи за: спазване на проекта, за изпълнението на СМР здравословно и безопасно. Съставя необходимите документи за обекта. Осъществява координация с представителите на Възложителя, доставчици на материали, снабдители, механизация, строителен надзор. На тези работни срещи се обсъжда напредъка на работа, различни проблеми, възникнали при изпълнение на СМР, набелязват се мерки за преодоляването им. Съставят се и се подписват необходимите документи. За проведената работна среща се съставя Протокол за срещата, който съдържа: дискутираните въпроси, взетите решения и сроковете за изпълнението им.
  - Вътрешен контрол от страна на Изпълнителя: извършва ежедневна проверка на количеството и на качеството на извършените СМР на обекта.
  - Отговорник по БЗУТ: отговаря за спазване на изискванията по здравословни и безопасни условия на труд на обекта.
- Комуникация между Изпълнителя и останалите участници в строителния процес:
  - Официалната комуникация между Изпълнителя и останалите участници в строителния процес е писмена и се извършва с писма, изпратени по куриер, факс и електронна поща. За целта Ръководителят на обекта от страна на Изпълнителя подготвя и изпраща необходимите писма на Инвеститор. Консултант и доставчиците на материали.
  - Оперативната комуникация между Изпълнителя и останалите участници в строителния процес е устна и се провежда на работни срещи или по телефона.
  - За да протича нормално работния процес и да се спазва линейния график за изпълнение на обекта, Изпълнителят организира работни срещи (оперативки), на които присъстват представители на Инвеститор. Консултант, а от страна на Изпълнителя присъстват Ръководителя на обекта. Техническите ръководители и лицето-Вътрешен контрол от страна на Изпълнителя. На тези срещи се обсъждат проблемите в хода на строителния процес, наличие на проектантски решения по конкретни въпроси, напредъка на строителния процес, съгласно линейния график, съставят се актове и протоколи по време на строителството съгл. Наредба№3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, обсъждат се нивото и качеството на изпълнените до момента СМР.
- Мерки за управление на възможните рискове по време на изпълнение:
  - Основни мерки за поемане на времеви риск при изпълнение на поръчката: В хода на видовете работи винаги възникват редица критични точки /рискове/, които биха забавили неговото реализиране в договорения срок или довели до влошаване качеството на крайния продукт. Предвиждането на по-голям брой от тези рискове и набелязването предварително на мероприятия за тяхното превантивно недопускане или своевременното отстраняване е от съществено значение за непрекъснатостта на строителния процес:
    - Идентифициране в таблицата на някои от възможните критични

точки /рискове/ и мерки за недопускането им и тяхното преодоляване.

- Идентифициране в таблица на други рискове.
- Мерки за осигуряване на качеството на СМР:
  - Обезпечаване с подходящи човешки ресурси:
    - ✚ За изпълнение на обекта фирмата има персонал, квалифициран и притежаващ съответните умения и практически опит, с необходимите дипломи и сертификати. Така се гарантира необходимата компетентност за ефикасна и ефективна работа.
    - ✚ Всички работници на строителната площадка ще са оборудвани с подходящо работно облекло и лични предпазни средства. На база ПИПСМР фирмата е разработила инструкция за безопасна работа и инструкции за работа. През цялото време персонала ще получава адекватна информация от ръководството за процесите, които протичат или тяхното бъдещо протичане. В зависимост от характера на информацията, тя се свежда до знанието на необходимия служител.
  - Обезпечаване с машини и съоръжения:
    - ✚ Използваното техническо оборудване ще е в пълна изправност и ще отговаря на всички изисквания съгласно действащото законодателство. Ръководството осигурява изправни, съобразени с изискванията в проекта машини и съоръжения. Те ще се поддържат и своевременно ще се ремонтират през целия период на използване, така че да не застрашават живота и здравето на работещите и да не вредят на околната среда. Поддръжката и ремонта на машините се извършва само от правоспособни лица.
  - Изпълнение:
    - ✚ При изпълнение на СМР се спазват изискванията на нормативните документи за здравословни и безопасни условия на труд. Уточняват се местата за временно съхранение на материали и отпадъци. За обекта ще се води Заповедна книга. Изпълнението на строителните дейности ще бъде съобразено изцяло с характера и вида на възложените СМР. Строителните материали за обекта се приемат от Техническият ръководител съгласно график за доставка на материалите. Той извършва входящ контрол на получените материали. Съответстващите строителни материали се влагат в извършваните СМР, а които не съответстват се отделят и връщат на доставчика. Строителните материали се закупуват от одобрени доставчици чрез изготвяне на „Заявка за закупуване”. Заявката се изготвя на основание проектно-сметна документация и график за изпълнение на видовете работи. Доставчикът се избира от списък на „Одобрени доставчици”. Задължително условие е доставчикът да издава Удостоверение или Сертификат за съответствие и продуктът да има маркировка за съответствие „СЕ”. Извършените СМР от работниците на обекта и оценка на качеството на изпълнение се извършва от Техническият ръководител. След като се констатира качествено и точно изпълнение се съставя

„Протокол за установяване на завършените и за заплащането на натуралните видове СМР“.

○ Контрол при изпълнение на СМР:

✚ По време на строителството е нужно да се упражнява постоянен контрол за качеството на изпълняване на СМР. Упражняването на оперативен контрол за качеството на изпълняваните СМР включва съвкупност от технически мероприятия, чрез които се обезпечават условия за качествено изпълнение на строителството. При спазване на действащите строително-технически норми.

✚ Обемът на контрола за обекта включва изпълнението на основните задачи:

- ✓ Входен контрол за качеството на влаганите строителни материали.
- ✓ Проверка на сертификати, паспорти, протоколи от лабораторни изпитвания и др. документи, касаещи качеството на доставените на обекта материали.
- ✓ Оперативен контрол за спазване на определена технология при изпълнение на строителните работи.
- ✓ Проверка на контрол за съответствие на изпълненият строителни работи.
- ✓ Контрол за своевременно откриване на скрити дефекти и недостатъци, появили се в строителните конструкции и предприемане на мероприятия за тяхното отстраняване.
- ✓ Постоянен контрол по спазване на действащите строително-технически норми при изпълнение на строителството.
- ✓ Всеки работник извършва самоконтрол и отговаря за качеството на извършената от него операция. Техническият ръководител отговаря за качеството на изпълнение на обекта и предоставя на Възложителя необходимата информация.
- ✓ Всички обстоятелства по СМР се документират чрез актове и протоколи по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- ✓ Лицето, упражняващо строителен надзор на обекта, прави предписания и заповеди, вписани в Заповедната книга, които са задължителни.

○ Архивиране и съхранение на строителните книжа: За обекта се съставя досие, в което се архивират поетапно издадените разрешителни от оправомощените ведомства, протоколи и актове за започване, изпълнение, констатации от задължителни проверки и извършване на СМР. Изискването за оценяване на съответствието на влаганите в строежа материали и съоръжения, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти се изпълнява чрез архивиране и съхранение на документи, удостоверяващи съответствието: Сертификати, Декларации за съответствие.

○ Предвидени са да бъдат изградени при необходимост - временни помещения за почивка, където хората на обекта да почиват

съгласно разписаните инструкции.

- Гаранции за качество: Гаранциите за качество ще се прилагат съобразно действащите наредби и ПИПСМР. Изпълнението на СМР на обекта ще се извършват по одобрени проекти, приложени КСС и план за безопасност и здраве, одобрени и предоставени от Възложителя и оторизирани контролни органи.
- Механизъм за вътрешен контрол: Внедрена интегрирана Система за управление на качеството, околната среда и по безопасни условия на труд. Основите цели:
  - ✚ Повишаване качеството на труда и конкурентността.
  - ✚ Подобряване фирмения имидж чрез намаляване на професионалния риск. Вътрешните норми за осигуряване на качеството акцентират върху:
    - ✓ Прилагане на принципи за управление на дейността, заложи в нормативните актове.
    - ✓ Създаване на ефективна организация за идентифициране, отстраняване и контрол за свързаните с работата опасности и професионални рискове.
    - ✓ Осигуряване навременно и ефективно обучение и инструктаж на работниците.
    - ✓ Планиране на дейността - основен елемент при управление на фирмата.
    - ✓ Всички СМР ще бъдат извършвани в пълно съответствие с техническото задание, тръжната документация, и всички посочени нормативни актове и разпореждане от страна Възложителя.
    - ✓ Всички строителни материали, които ще бъдат вложени при изпълнението на обекта, ще отговарят на обявените от Възложителя условия. Всички материали ще бъдат придружени със сертификати за съответствие и качество.
  - ✚ Контролът на качеството за извършените СМР се извършва на организационни нива: Ръководител обект и Технически ръководител.
- Задължения по ЗБУТ на участниците в строителния процес Строителят.
- Вътрешен контрол, осъществяван от Изпълнителя и съответстващ на действащото законодателство и предвиденото в тръжната документация: За осъществяване на вътрешен контрол определяне на лице, което ще изпълнява длъжността „Вътрешен контрол от страна на изпълнителя“. Той ще отговаря за количеството и качеството на извършените СМР. За целта Вътрешният контрол извършва контрол на качеството на доставените материали, извършва контрол на количествата на извършените СМР и контрол на тяхното качество:
  - Нива на контрол:
    - ✚ Контрол на качеството на доставените материали: Вътрешният контрол изисква необходимите сертификати, придружаващи доставката на тези материали и лично се убеждава в необходимото качество на материалите. В случай че материалите не отговарят на необходимите изисквания и качества, тогава не се допуска влагането им в обекта. Уведомява се Началникът на отдел „снабдяване“ и същите се връщат обратно на доставчика.

- ✚ Контрол на количествата на извършените СМР: Вътрешният контрол извършва измерване на количествата на извършените СМР. Извършва сравнение с измерените количества от страна на Техническия ръководител на обекта. Измерванията се извършват съгласно Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи-ПИПСМР.
- ✚ Контрол на качеството на извършените СМР: Вътрешният контрол от страна на Изпълнителя извършва контролиране на качеството на всички изпълнени СМР. Тези от тях, които не са изпълнени с необходимото качество, не се приемат от Вътрешния контрол от страна на Изпълнителя и подлежат на ново изпълнение с нужното качество. Вътрешният контрол извършва проверка на съответствие на изпълненото СМР с работния проект, вложен материал, хоризонтално и вертикално положение, финално завършване, качество на изпълнените сглобки, уплътняван, почистване след завършване на работата съгласно ПИПСМР.

- Мерки за опазване на околната среда при изпълнение на поръчката

Като приложения са представени: Линеен календарен график, Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

**Извод за съответствието на офертата на участника с предварително обявените условия:**

**Техническо предложение:**

Офертата на участника в частта на техническото предложение с приложенията към него е валидна и съобразена с изискванията както на ЗОП, така и на тези, определени от възложителя.

Техническото предложение на участника е съобразено с определената от възложителя минимална и максимална времева продължителност на строителството на обекта.

В рамките на представеното от участника разпределение на ресурсите и организация на екипа участникът е представил всички дейности, свързани с изпълнение предмета на поръчката поотделно и в тяхната съвкупност, които образуват организацията и стратегията на участника за изпълнение на предмета на поръчката в предложението от него срок за изпълнение на всеки етап и на обекта в цялост. Участникът предвижда в тази връзка изпълнението на всеки един процес в неговата цялост и спазване на последователността, което от своя страна да доведе до безпроблемно изпълнение на поръчката. Предложената организация за изпълнение на поръчката е в съответствие с нейния обхват и заложените цели и резултати. Организацията за изпълнение отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на възлагане. Участникът е изложил предвижданията си за организиране на работата на строителния екип, включително как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, методите и лицата, отговорни за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка. Представен е организационен план, в който са изложени задачи, отговорни лица и периоди на изпълнение, като планът обхваща целия период на изпълнение на поръчката.

Дейностите по изпълнение са представени в тяхната последователност и технология за изпълнение. В предложението на участника за изпълнение на поръчката се съдържа подробно описание и на организационните и строителните дейности, обуславящи изпълнението на поръчката, в това налице е описание на видовете строителни и монтажни работи съгласно техническите спецификации и количествената сметка и тяхната последователност на изпълнение и на организацията и подхода на изпълнение, като



конкретните дейности са адекватно описани и разграничени. Участникът предлага подход за изпълнение на поръчката, основан на: декомпозиране на всички дейности на съставни операции, с ясно дефинирани продължителност, начало и край, посочени в линейния график; обосноваване на предложеният срок за изпълнение чрез дефиниране на ресурсите, с които се разполага и които са необходими за обезпечаване на качеството на крайния продукт; ефективни и адекватни мерки за управление на качеството, здравословните и безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Участникът е възприел организация на изпълнение, при която се предвижда етапност на изпълнение на строително-монтажните дейности, както следва: ремонт етаж 3, ремонт етаж 2 и ремонт етаж 1, като ремонтът на всеки апартамент ще протече в следната последователност: ремонт баня, ремонт тоалетна, ремонт стая 1 и стая 2, ремонт коридор, като когато е възможно, изпълнение на отделните видове строителни работи, ще се осъществява паралелно. В рамките на представената от участника организация на изпълнението са изложени съответните периоди за изпълнение в тяхната последователност и продължителност, като е описан процесът, методологията и технологията на изпълнение на основните видове работи с описание на последователността на операциите - демонтаж на врати; разваляне на тухлена зидария; демонтаж фаянсова облицовка; гипсова шпакловка по стени и тавани; латексово боядисване по стени и тавани; боядисване във влажни помещения; обръщане около врати; доставка и монтаж моноблок; доставка и монтаж мивка; доставка и монтаж батерия смесителна; направа на улеи в стара тухлена зидария; монтаж на кабели; монтаж на табло; фаянсова облицовка по стени; циментова замазка по подове; настилка теракотни плочи; доставка и монтаж на осветително тяло; настилка ламинат; направа на водопровод от полипропилен; канализация; почистване. Всяка от дейностите е декомпозирана на поддейности, а те от своя страна - на отделни операции и действия. В предложението на участника е налице и адекватно разпределение на дейностите и операциите по изпълнението им спрямо отделните видове строителни работи съгласно техническите спецификации, като същите са подробно описани – декомпозирането на процеса на изпълнение на отделни дейности и операции по изпълнението отразява коректно технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи, като е налице представяне на последователността на изпълнението на операциите за всеки вид дейност. По този начин участникът е представил описание за начина на изпълнение на всички видове строителни работи, като е отразена коректно технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи. Предвижданията са приложими за конкретния строеж – предмет на поръчката предвид неговите характеристики и особености. Представени са предвижданията на участника за необходими материали за изпълнение на поръчката.

Описани са методите и лицата по осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложената поръчка.

Представени са предвижданията за организация на използваните от участника ресурси (човешки и технически), обвързани с конкретния подход за изпълнение на определения от възложителя обект, като същите покриват всички аспекти на извършваните дейности, включително за изпълнението на поръчката е налице предвиждане на използването на цялата необходима специализирана апаратура и работни ресурси.

В съответствие с описаните дейности и технологии е представен линеен график за изпълнение на поръчката. Представеният от участника график за изпълнение на поръчката съдържа всички видове работи съгласно количествената сметка, необходими за изпълнение на обекта, като за всеки вид работа са изложени ангажираните за изпълнението ѝ ресурси (човешки и технически) и продължителност, начало и край. При изследването на линейния график комисията счита, че визуализираните в него технологичната последователност, взаимозависимост и технологичното време за изчакване между отделните видове работи са напълно коректни и съответстват на правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и

приемане на съответните видове работи. При определянето на периодите на изпълнение на всеки вид работи и тяхната последователност на изпълнение участникът е отчетел както технологичните (произтичащи от правилната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на конкретния обект – предмет на поръчката.

Към линейния график са приложени надлежно изготвени Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

При детайлен и задълбочен преглед се установи пълно съответствие и липса на противоречия между всички отделни части на представените подход и програма за изпълнение на поръчката. Предвижданията между отделните части са съгласувани, последователни и представят наличие на непротиворечиви подход и организация за изпълнение.

Въз основа на изложеното комисията счита, че техническото предложение на участника съответства на предварително обявените от възложителя с откриване на производството за избор на изпълнител минимални условия и изисквания за изготвянето му, като са налице следните обстоятелства: Участникът е описал: начина на изпълнение на обекта/строежа, последователността на предвижданите дейности съгласно техническата документация и спецификации, покриващи всички аспекти на изпълнението; технологиите за извършване на дейностите, като всички строителни дейности са представени в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност; предвидените за влагане материали; техническата обезпеченост (механизацията, която ще се използва); ресурсната обезпеченост (човешкият ресурс, който е необходим). Организацията за изпълнение отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на възлагане. Участникът е представил линеен график за изпълнение на обекта/строежа, в който са описани и визуализирани (в графичен или табличен вид) всички видове и количества работи по количествената сметка /КС/ за обекта/строежа. Графикът представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Организацията за изпълнение на обекта/строежа и линейният календарен график обосновават срока за изпълнение на обекта/строежа съгласно клаузите на проекта на договор. Линейният график за изпълнение на обекта/строежа е придружен с Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

На база на направените предложения и при преглед на цялостния подход и организация за изпълнение на поръчката, въз основа на отчитане на изискванията на възложителя съгласно техническите спецификации и проекта на договор, комисията формира заключение, че техническото предложение съответства на Графиката за изпълнение и приложените към него диаграми, отговаря на изискванията на възложителя и обезпечава качествено и срочно изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ, като е предложено ниво на изпълнение в съответствие с изискванията на възложителя, което дава разумно ниво на увереност за наличието на ефективност на дейностите и постигане на устойчиви резултати от реализирането им.

Гореизложените обстоятелства обосновават съответствие на техническото предложение на участника с изискванията, определени от възложителя, и предварително обявените условия за изпълнение на поръчката.

**Ценово предложение:**

Офертата на участника в частта на ценовото предложение с приложенията към него е валидна и съобразена с изискванията както на ЗОП, така и на тези, определени от възложителя.

Ценовото предложение на участника е съобразено с определения от възложителя финансов ресурс. Участникът е извършил изчисленията коректно и точно, без отклонения. Ценовото му предложение в процедурата е валидно и съобразено с изискванията както на ЗОП, така и на тези, определени от възложителя.

**Заключение на комисията:**

Членовете на комисията единодушно решиха офертата да бъде допусната до етап оценка в съответствие с утвърдената от възложителя методика за оценка.

1.2.

**„ФУТУРА СИСТЕМС“ АД**

**Съответствие с критериите за подбор и изискванията към личното състояние на участниците:**

**Представени документи:**

Участникът е представил надлежно изготвени: Опис на представените документи и Декларации от участника, както следва: Декларация за съответствието с критериите за подбор, изготвена съгласно *Образец № 1*, Декларации за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП, изготвени съгласно *Образец № 2*, Декларации за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.3-6 от ЗОП, изготвени съгласно *Образец № 3*, Декларации по чл.3, т.8 и чл.4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, изготвени съгласно *Образец № 4*, и Декларации по чл.69 от ЗПКОНПИ, изготвени съгласно *Образец № 5*, като поради неприложимостта им не са представени документ за създаване на обединение и документи за доказване на предприетите мерки за надеждност.

**Съответствие с критериите за подбор и изискванията към личното състояние на участниците:**

❖ Участникът с представената Декларация за съответствието с критериите за подбор, изготвена съгласно *Образец № 1*, е удостоверил: Съответствието си с критериите за подбор, закрепени в обявата за възлагане на обществената поръчка и Раздел III „Изисквания към участниците – „критерии за подбор“ от Изисквания към участниците и указания за подготовка на офертата. Правила за разглеждане, оценка и класиране на офертите и приключване на производството, неразделна част, представляваща Приложение № 2 към обявата за възлагане на обществената поръчка, както следва:

- Удостоверил е надлежно своята годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност (за което и от комисията е извършена справка в Централния професионален регистър на строителя на интернет страницата на Камарата на строителите в България - <http://register.ksb.bg/>), включваща изпълнение на следните видове строежи по групи и включените в тях категории съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя – I група (строежи от високото строителство /жилищно, общественообслужващо, промишлено/, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения), строежи от III до V категория съгласно Удостоверение № I - TV 020571; V група, включващо изпълнение на отделни видове строителни и монтажни работи съгласно позиция „Строителство” на КИД-2008, както следва: 43.11 Събаряне и разрушаване; 43.12 Земни работи; 43.13 Сондиране и пробиване; 41.20 Строителство на жилищни и нежилищни сгради; 42.12 Строителство на подземни и наземни релсови пътища; 42.13 Строителство на мостове и тунели; 42.22 Строителство на преносни и разпределителни електрически и далекосъобщителни мрежи; 42.99 Строителство на други съоръжения, неклассифицирани другаде; 43.91 Покривни работи; 42.11 Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти; 42.21 Строителство на преносни и разпределителни тръбопроводи; 42.91 Строителство на хидротехнически съоръжения; 43.99 Други специализирани строителни дейности, неклассифицирани другаде; 43.21 Изграждане на електрически инсталации; 43.22 Изграждане на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации; 43.29 Изграждане на други инсталации; 80.20 Дейности в областта на технически системи за сигурност; 43.31 Полагане на мазилки; 43.32 Монтаж на дограма и дърводелски работи; 43.33 Полагане на облицовки и настилки; 43.34 Боядисване и стъклопоставяне; 43.39 Други довършителни строителни дейности,

съгласно Удостоверение № V - TV 014291;

- Удостоверил е, че през последните 5 /словом: пет/ години от датата на подаване на офертата е изпълнил строителни дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, а именно: строителни дейности по изграждане, реконструкция и/или ремонт (респ. други еквивалентни дейности) на сграда/сгради, при които дейности да са изпълнени минимум следните строителни работи: полагане на мазилки; монтаж на дограма; полагане на настилки; боядисване (респ. други еквивалентни дейности), като е попълнил надлежна информация в съответствие с изискванията на възложителя за изпълнените строителни дейности от конкретния вид през референтния период, удостоверяваща изпълнението на следното строителство: 1. Строителни и ремонтни работи на сграда: 56784.273.6.2, намираща се в град Пловдив, район Западен, бул. Пещерско шосе № 201, при които са извършени строителни работи по: Очукване на стара мазилка по стени и тавани и полагане на нова - 146 м<sup>2</sup>; Боядисване на тавани и стени с бяла латексна боя - 368 м<sup>2</sup>; Направа на шпакловка - 63 м<sup>2</sup>; Грундиране - 146 м<sup>2</sup>; Подмяна дървена дограма с нова петкамерна ПВЦ дограма - 46 м<sup>2</sup>; Машинно циклене на стар паркет с трикратно лакиране — 56 м<sup>2</sup>; Доставка и полагане на ламиниран паркет (включително подложка) - 24 м<sup>2</sup>; Обръщане на дограма - 36 м; Направа на настилка от теракот — 104 м<sup>2</sup>; Доставка и монтаж на врати от МДФ - 4 бр.; Подмяна на облицовка с врачански плочи по гладки стени - 9 м<sup>2</sup>; Доставка и монтаж ППР тръба PN20 ф25x4,2 с фасонни части - 4 м; Доставка и монтаж тръбна изолация 22/6 - 120,72 м; Доставка и монтаж тръбна изолация 25/6 - 4 м; Доставка и монтаж спирателен сферичен кран 1/2"-ст.в. - 8 бр.; Доставка и монтаж спирателен сферичен кран 1/2" т.в. - 8 бр.; Доставка и монтаж спирателен сферичен кран' 3/4" ст.в. - 3 бр.; Доставка и монтаж спирателен сферичен кран 3/4" т.в. - 3 бр.; Доставка и монтаж, спирателен кран 1/2"-ст.в.за бойлер - 6 бр.; Доставка и монтаж спирателен кран 1/2"- топл. вода за бойлер - 6 бр.; Доставка и монтаж възвратна клапа ф 1/2 " ст.в.за бойлер - 2 бр.; Доставка и монтаж на редуцир вентил ф 1/2" за бойлер - 2 бр.; Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка - стенна - 6 бр.; Доставка и полагане на кабел ПВВ 2x1.0мм<sup>2</sup> - 39 м; Доставка и полагане на кабел ПВУ 2x1.0мм<sup>2</sup> - 83 м; Доставка и монтаж на защитни PVCСтр. Ф 13,5мм - 78 м; Доставка и монтаж на лум. осв. тяло тип плафониера 1 x 18W, IP 21 - 2 бр.; Доставка и монтаж на лум. осв. тяло тип плафониера 1x18W, IP44 - 6 бр.; Доставка и монтаж на осв. тяло тип аплик до I x 18W, IP21-11 бр.; Доставка и монтаж на осв. тяло тип аплик до 1x18W, IP54 - 8 бр.; Доставка и монтаж на лум. осв. тяло 2x36W, IP21 - 4 бр., изпълнени в периода 15.05.2019 г. - 25.07.2019 г. за „ИНТЕРКОМПЛЕКС“ ООД; 2. Магазин и склад към него за съхраняване и продажба на огнестрелно оръжие, боеприпаси, пиротехнически изделия, ловно-рибарски принадлежности и работилница за ремонт на оръжие в УПИ I - Жилищни блокове, кв.151, гр. Смолян, ул. Хан Пресиян № 28, при които са извършени строителни работи по: Направа на гипсова шпакловка - 143 м<sup>2</sup>; Двукратно боядисване с латекс - 143 м<sup>2</sup>; Полагане на гранитогрес - 25,90 м<sup>2</sup>; Доставка и монтаж на работна маса и бюро - 1 бр., изпълнени в периода 29.05.2019 г. - 15.06.2019 г. за „ЙОРИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД; 3. Ремонт на санитарни помещения и съблекални“ - гр. Смолян - Корпус № 2 Северна промишлена зона производствена база „Арексим Инженеринг“, при които са извършени строителни работи по: облицовка с фаянс - 380 м<sup>2</sup>, настилка от теракота — 208 м<sup>2</sup>, тръби полипропилен - 94 м, монтаж фитинги - 32 бр., монтаж PVC тръби ф 110 - 48 м, направа на циментова мазилка по стени — 380 м<sup>2</sup>, зидария — 94 м<sup>2</sup>, шпакловка по стени и тавани - 294 м<sup>2</sup>, вътрешна вароцементова мазилка по стени и тавани - 294 м<sup>2</sup>, боядисване стени и тавани - 254 м<sup>2</sup>, монтаж на дограма - 23 м<sup>2</sup>, направа на пердашена циментова замазка по подове - 208 м<sup>2</sup>, тераси, покриви и др., подмяна на бойлер ел. 100 л. за

топла вода битови нужди - 6 бр., монтаж на моноблок, доставка и монтаж на душ батерия, батерия тоалетни мивки, тоалетна мивка стенна, доставка и монтаж на подови сифони, ел. монтажни дейности включващи: доставка и монтаж на аплик, доставка и полагане на проводник за захранване на бойлер и направа на ел. инсталация, доставка и монтаж на ключове за ел. инсталация, изпълнени в периода 06.08.2019 г. - 20.12.2019 г. за „Арексим Инженеринг“ ЕАД, гр. Смолян;

- Удостоверил е, че прилага в строителната си дейност системи за управление на качеството по стандарт EN ISO 9001 и системи за екологично управление по стандарт EN ISO 14001, за което да има издадени валидни сертификати с предмет, съдържащ строителство (*посоченото обстоятелство е подкрепено и с представяне на заверени копия от сертификати, удостоверяващи наличието на изискуемите внедрени системи за управление на качеството и за екологично управление*).
- ❖ Участникът с представените декларации, както следва: Декларации за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП, изготвени съгласно *Образец № 2*, и Декларации за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.3-6 от ЗОП, изготвени съгласно *Образец № 3*, е удостоверил съответствието си с изискванията към личното състояние на участниците, закрепени в обявата за възлагане на обществената поръчка и Раздел II „Изисквания към участниците – лично състояние“ от Изисквания към участниците и указания за подготовка на офертата. Правила за разглеждане, оценка и класиране на офертите и приключване на производството, неразделна част, представляваща Приложение № 2 към обявата за възлагане на обществената поръчка - удостоверил е, че за него не е налице никое от обстоятелствата за отстраняване по чл.54, ал. 1 от ЗОП.
- ❖ Участникът с представените декларации, както следва: Декларации по чл.3, т.8 и чл.4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, изготвени съгласно *Образец № 4*, и Декларации по чл.69 от ЗПКОНПИ, изготвени съгласно *Образец № 5*, е удостоверил липсата на други основания за изключване, които са предвидени в националното законодателство - удостоверил е, че за него не е налице никое от обстоятелствата за отстраняване по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици и по чл.69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

**Съответствие на техническото и ценово предложение с предварително обявените от възложителя условия:**

**Представени документи:**

Участникът е представил надлежно изготвено техническо предложение, съдържащо: Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, изготвено съгласно *Образец № 7*, ведно с изискуемите приложения към него, и Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, изготвена съгласно *Образец № 8*.

Участникът е представил надлежно изготвено Ценово предложение, изготвено съгласно *Образец № 6*, ведно с приложения към него остойностена количествена сметка за строителния обект и анализни цени.

**Оферта по същество:**

- ❖ Цена за изпълнение на поръчката: **111 691.85 лева** /словом: сто и единадесет хиляди шестстотин деветдесет и един лева и осемдесет и пет стотинки/ **без ДДС**.
- ❖ Ценови показатели:
  - Часова ставка – 5.50 лева/час.
  - Допълнителни разходи за труд - 100 %.
  - Допълнителни разходи за механизация - 50 %.
  - Доставно-складови разходи - 10 %.

- Печалба - 10 %.

❖ Срок за изпълнение на поръчката: **40 /словом: четиридесет/ календарни дни.**

**Кратко описание на предложението за изпълнение на поръчката:**

Приложени са подход и програма за изпълнение на поръчката, представящи предвижданията на участника за организация за изпълнение на строителните работи - дейности и ресурси, както следва:

❖ Предмет на поръчката – описание на предмета на поръчката и съществуващото положение.

❖ Начин на изпълнение на обекта/строежа:

- Представяне на участника – кратка анотация на участника.
- Последователността на предвижданите дейности съгласно техническата документация и спецификации, покриващи всички аспекти на изпълнението:

- Общи положения: Строително-монтажните работи ще се подготвят, изпълняват, проверяват и приемат в съответствие с предписанията в проектната документация и приложимите наредби, и други нормативни актове в Република България. В случай на работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в проектната документация, инструкциите на производителя на оборудването и материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша. При изпълнението на СМР стриктно ще бъдат спазвани изискванията на: Приложимата нормативна уредба; Плана за безопасност и здраве. Преди започване на строителството техническите изпълнители и строителните работници ще бъдат запознавани с изискванията на правилниците и разпоредбите при изпълнението на различните видове строително-монтажни работи. Всички работи ще се изпълняват в съответствие с техническите спецификации, Договора за изпълнение и в последователност предварително одобрена и съгласувана от Възложителя и компетентните специалисти: ръководител на обекта, технически ръководител на обекта, специалист координатор по здравословни и безопасни условия на труд и специалист по контрола на качеството. Всички видове работи се изпълняват след предварителен инструктаж и постоянно наблюдение от инженерно-техническия състав. В линеен график са определени сроковете за изпълнение на всеки вид работа, а оттам се определя и цялостното изпълнение на обекта. При разработката на графика са взети предвид: вида работа; професионалната квалификация, която се изисква за този вид дейност; производителността на специалиста работник; условията, при които ще бъде извършена тази работа; числеността на работните звена, с които разполага дружеството; количеството работа. На база на изложеното са определени основните показатели на линейния график: Времетраене на всеки вид работа; Технологичната последователност; Технологичното време за изчакване между отделните видове работи; Численият състав на звеното, което я изпълнява; Ясно са дефинирани връзките между видовете работи, така че да се определят възможно най-ясно критичните пътища и резервите от време. Линейния календарен график е в календарни дни. Режимът на работа ще бъде непрекъснатата седемдневна работна седмица. Дейностите по мобилизацията включват мобилизиране на човешки ресурси, строителна механизация и временното строителство, необходими за напредъка на работите и особено критичните точки от графиците, които ще позволят на Изпълнителя да приключи договорните дейности в рамките на договорения с Възложителя срок. Доставка на материалите ще се извършва поетапно съгласно приложен линеен график за изпълнение на поръчката. С тази поетапност във времето на пристигане на материали и

съоръжения, ще се гарантира избягването на натрупването им на работната площадка. Описаната последователност на изпълнение на видовете и количества работи е отразена в приложения линеен график. Там се съдържа и допълнителна информация за продължителността на изпълнение, последователността по клонове. В обвързана с линейния график технологична таблица подробно е отразена последователността и взаимовръзката на извършване на строителните работи и по видове дейности - описано е разпределението на трудовите и машинните ресурси, необходимия брой работници и машинни единици, разпределени по видове и количества строителни работи, продължителността на изпълнение по видове работи с начало и край (*стр. 77-115 от предложението за изпълнение на поръчката*).

❖ Технология за извършване на дейностите, описани в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност:

▪ Изпълнение на обекта, разделено на етапи по дейности и задачи съобразно с предложената организация – етапна последователност:

• Етап на подготовка за изпълнение на строително-монтажните работи:

- Документална подготовка на строителната площадка.
- Подготовка за изпълнение на строителството - предварителна подготовка, която да обхване:

- ✚ Устройване на временна строителна база.
- ✚ Разчистване на строителната площадка.
- ✚ Ограждане и сигнализиране на работните участъци.
- ✚ Доставка на материали.

• Етап на изпълнение на СМР:

- Описание на технологичното решение за изпълнение на строителните и ремонтни дейности: Демонтаж на подовите настилки от балатум; Демонтаж на компрометиран мазилки по стени и тавани; Демонтаж тухлена зидария - ограждане около ВКК; Демонтаж на Електро и ВиК инсталациите; Демонтаж на съществуващата вътрешна дограма - врати; Ново ограждане с тухлена зидария - 6 см (газобетонни блокчета 6 см) около ВКК; Монтаж на нова алуминиева дограма - врати; Направа на нови Електро, ВиК инсталации - бани и тоалетни; Измазване на стени, шпакловане боядисване на стените и таваните; Направа на нови подови настилки - теракота и ламинат; Боядисване с блажна боя по радиатори, тръби и врати (входни).
- Изпълнение по нива на строително-монтажни работи, както следва:
  - ✚ Първи етаж: Ремонт на ап.5 включва баня, тоалетна, 2 бр. стаи и коридор; Ремонт на ап.6 включва баня, тоалетна, 3 бр. стаи (двете с преход – портал) и коридор.
  - ✚ Втори етаж: Ремонт на ап.13 включва баня, тоалетна, 2 бр. стаи и коридор; Ремонт на ап.14 включва баня, тоалетна, 2 бр. стаи и коридор.
  - ✚ Трети етаж: Ремонт на ап.21 включва баня, тоалетна, 2 бр. стаи и коридор; Ремонт на ап.22 включва баня, тоалетна, 2 бр. стаи и коридор.
- Обхват на изпълнение:
  - ✚ Конструкции: В конструктивно отношение няма да бъдат засегнати основните носещи конструктивни елементи.
  - ✚ Фасади: Няма да бъдат изпълнявани дейности по фасади.
  - ✚ Вертикална планировка: Няма да бъдат изпълнявани дейности по вертикална планировка.

- ✚ Водоснабдяване: Сградата е захранена с питейна вода. Сградната водопроводна инсталация на ремонтираните помещения ще се изпълни от полипропиленови тръби РР с РN 10 при 10oC /за мрежата за студена вода/ и 50oC /за мрежата за топла вода/ с диаметър: Ф20=1/2". Водочерпните арматури ще се монтират, както следва: Извод за смесителна батерия за тоалетен умивалник – на 1,00м от пода; Извод за ниско разположено тоалетно казанче – на 0,9 м от пода; Мрежа за студена вода – на 0,9м от пода; Мрежа за топла вода – на 1,10м от пода. За задоволяване на нуждите от топла вода ще бъдат монтирани локални електрически бойлери с обем минимум 80литра (вертикални), разположени в баните.
  - ✚ Канализация: Отпадните води от обекта ще се заустват в съществуваща канализационна инсталация на цялата сграда. Съществуващите ВКК ще се подменят с нови от PVCФ110. Ревизионни отвори ще бъдат по ВКК от PVC-Ф110, като се монтират на 0,8 м над пода. ВКК ще се закрепват със скоби към стените, разположени непосредствено под муфите на тръбите и на разстояние не по-малко от 2,00м една от друга. ВКК ще бъдат с еднакъв диаметър по цялата си дължина и ще преминават през плочите водоплътно чрез гилза с профилиран уплътнител. Вертикалните канализационни клонове продължават като вентилационни до покрива и ще бъдат от същите тръби, с които са ВКК.
  - ✚ Електрическа: Ще бъдат демонтирани ел. инсталации, захранващи бойлери и ел. съоръжения – бойлери, ключове и контакти и осветителни тела. По време на ремонта и успоредно със строителните работи ще бъдат изградени нови ел. инсталации за захранване на бойлери и ще бъдат доставени и монтирани нови ел. съоръжения – бойлери, ключове и контакти и нови осветителни тела в коридори и санитарни помещения. Съществуващите пожароизвестителни датчици и кабелни канали на ПИИ, както и осветителните тела в стаите ще се демонтират, съхраняват и след приключване на ремонта ще бъдат монтирани отново.
- Изпълнението на основните видове строителни и ремонтни работи включва:
- ✚ Демонтажни работи: Демонтират се старите и компрометирани подови настилки и облицовки. Просичат се предвидените отвори. Демонтира се старата дограма. Отлепената и ненадеждна мазилка и латекс се премахват. Демонтират се старите Ел и ВиК инсталации.
  - ✚ Всички отпадъци се извозват на депо за строителни отпадъци или се предават за рециклиране.
  - ✚ Монтаж на дограма: Доставка се Алуминиева дограма - врати съгласно тези технически спецификации. Основни правила за монтаж: Дограмата ще бъде закрепена механично. Пяна, лепило и подобни материали не са разрешени за ползване като крепежни материали. При закрепване, ще се гарантира възможност за движение, предизвикано от промяна на температурата. Сили от движение на сградата, няма да се пренасят върху дограмата. Указания за монтаж: Пробитите



отвори се почистват. Ще се спазват зададените от производителя разстояния между отделните елементи и ръба в съответствие с вида на строителния материал. Винтовете ще се разполагат равномерно по рамката, без да се допуска наличие на напрежение (ще се използва винтоверт с ограничител на въртящият момент). Комбинирането на крепежен елемент с подложка ще бъде използвано при монтажа. Забиването на пирони не се разрешава, даже да са специално разработени. Рамката на дограмата се уплътнява с монтажна пяна. Прави се вътрешно обръщане на дограмата.

✚ Довършителни работи: Основата за новите мазилки и настилки се обезмаслява и измива. Нанася се подходящ грунд за връзка – дълбокопроникващ грунд за мазилка /грунд за непопиваща основа - за мозайка. Подови настилки: Полага се изравнителна циментова замазка по подовете на помещенията. Върху почиствена, гладка и равна основа се полагат новите настилки от теракот. Залепването на плочките се осъществява посредством лепило. Фугите между отделните плочки няма да бъдат повече от 2 мм. Ламинираният паркет се полага върху идеално равен под върху специална подложка. Основата ще бъде суха, обезмаслена и обезпрашена. Ламинатът ще престои 48 часа в помещението, за да се климатизира. Посоката на редене винаги ще бъде перпендикулярна на прозореца. Задължително се оставя отстояние от стените около 8 – 15 мм, за да се избегне издуване на настилка при случайно овлажняване, монтират се и первази. Облицовки, мазилки и боядисване: По стени и тавани се изпълнява изравнителна мазилка. Стените и таваните се шпакловат с гипсова шпакловка и се боядисват с латекс. В санитарните помещения се полага мазилка - хастар, след което се полагат фаянсови облицовки. Залепването на плочките се осъществява посредством лепило. Фугите между отделните плочки няма да бъдат повече от 2 мм.

✚ Електроснабдяване и осветление: Изпълнението на електрическата инсталация ще бъде осъществено в съответствие с изискванията на БДС, наредби, правилници и закони на Република България, касаещи електрическите уредби и съоръжения.

✚ Монтаж на полипропиленови и полиетиленови тръби: Съединяването на тръбите ще се извърши посредством челна заварка. При челното заваряване ще се използва специална заваръчна машина с нагриваща плоча („огледало“) за нагриване на краищата на тръбата до точката на топене. При изпълнение на заварката ще се спазват следните правила: правилно изравняване на тръбите по оста; контрол и корекция на евентуалното овално деформиране на краищата на тръбите; почистване на заваряемите повърхности, на машината и фрезата; спазване на специфичното налягане за предварителното загряване; спазване на времето за предварително загряване заваряване и охлаждане и други.

✚ Временно водоснабдяване, ел. захранване и санитарни възли: Всички временни съоръжения ще се предоставят от

участника, който ще координира и монтира всички временни съоръжения в съответствие с изискванията на местните власти или комунални фирми и съгласно всички местни норми и правилници. При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, то те ще бъдат преместени и площадката ще се възстанови в първоначалното си състояние. Ако се ползват съществуващи съоръжения в ремонтираната сграда, ще се ползват временни измерителни уреди и консумираните материали ще бъдат заплатени на Възложителя.

✚ Мазачески работи: Преди започване на мазаческите работи ще бъдат са завършени основните видове строително-монтажни работи на сградата, в това число ще бъдат завършени и изпитани всички инсталации (ВиК, ОВ, Ел. и др.). Мазилките ще се изпълняват в съответствие с графика на обекта. Дебелината на пластове на мазилката, ако не е посочена в проекта, няма да превишава за еднопластова мазилка 25 mm. Нанасянето на всеки следващ пласт от мазилка ще става след свързването и втвърдяването на предишния. Преди изпълнение на мазилката се прави проверка на основата и ще се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. Мазилката няма да се изпълнява върху замръзнали или мокри места. Всички повърхности преди измазването ще се проверяват за отклонение от размерите, за вертикалност и хоризонталност на плоскостите и др. За осигуряване на дебелината и равнинността на мазилката ще се изпълняват водещи ленти (майки) от разтвор. При изпълнение на мазилките, ще се спазва следната последователност на технологичните операции: почистване с четка на стените от прах, кал, петна и други, почистване на отпадъците покрай зидовете, подготовка на повърхността; преглед на вертикалността на зидовете, запълване на отвори, вдлъбнатини и други по стените, облепване на дограма, намокряне на стените и тавана с вода, шприцоване на бетоновите повърхности с циментово мляко, направа и отвесиране на водещите майки, полагане на разтвора и подравняване на мазилката с мастер по тавана и стените. Отвесиране на ръбовете на издадености (колони, пиластри, страници, отвори и други) посредством мастер, полагане на разтвора, подравняване на плоскостта и ъглите на тавана и стените, включително оформянето на ръбовете на гредите с мастери, и заглаждането и до получаване на гладка повърхност, включително окончателното оформяне на ъглите и ръбовете. Всички монтажни отвори, дупки, неравности и др. дефекти по основата ще се отстраняват най-малко 1 ден преди полагането на мазилката. Всички гладки и плътни повърхности ще се почистват и обработват (чрез нагряване, бучардисване и др.) за осигуряване на сцепление на мазилката с основата. След обработката повърхностите ще се измиват с вода и ще се шприцоват с циментопясъчен разтвор. При нанасяне на разтвора основата ще бъде влажна без да има по нея излишна непопита вода.

Навлажняването се прави и на старите по-рано положени и изсъхнали пластове. Нанасянето на шприц става ръчно. Разтворът се нанася равномерно по цялата повърхност, без да се заглажда. Нанасянето на мазилката става ръчно, след като шприцът е свързал, но преди да е изсъхнал, в противен случай шприцът се навлажнява преди нанасянето на хастара. Обикновената мазилка се изпълнява от един пласт разтвор - изравнява се с мастар и мистрия и след това се изпердашва. Пръскана мазилка се изпълнява в два пласта. Първият пласт - основа от гладка мазилка на вароциментов разтвор. Вторият пласт се напръсква ръчно или машинно от разтвор с големина на зърната, в зависимост от изискванията за външния вид на мазилката - едро пръскана, ситно пръскана и др. Напръскването ще покрива равномерно цялата повърхност, без прекъсвания. Всички мазилки и пластове ще се пазят до втвърдяването им от удари и сътресения, от замръзване и от бързо изсушаване (прегриване). При необходимост вароциментовите мазилки се мокрят през 1-2 дни, а цементовите – по 2-3 пъти в денонощие, в продължение на 1 седмица. При изкуствено изсушаване на мазилката въздухът няма да се нагрява над 30 °C и ще се осигури непрекъсната вентилация на помещението. Изпълнението на мазилки при зимни условия се разрешава само ако са спазени следните условия: полагането, транспортирането и съхраняването на разтворите да става така, че в момента на полагането температурата на разтвора да бъде над + 5 °C - при ръчно полагане. Прилагането на химически добавки при изпълнение на вътрешни мазилки няма да се допуска. В момента на мазането повърхностите няма да са мокри или замръзнали.


- ✚ Довършителни работи: Преди започване на довършителните работи ще са завършени всички СМР на сградата, в това число ще бъдат завършени и изпитани всички инсталации (ВиК, отопление, осветление и др.). Довършителните работи ще се изпълняват в следния ред: шпакловъчни работи, облицовъчни работи. Вътрешните работи ще се изпълняват при температура по-висока от 10 °C, а относителната влажност - не повече от 70%. Температурата се измерва до външните стени на височина 0.5 m от пода.
- ✚ Шпакловъчни работи: Шпакловъчните работи ще се изпълняват след изсъхване на вътрешната вароциментова мазилка и съгласно утвърдения график за обекта. При изпълнение на мазилките, ще се спазва следната последователност на технологичните операции: - преглеждат се и се почистват повърхностите на готовата вътрешна мазилка, прави се проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност на плоскостите, приготвя се гипсов разтвор. Нанася се гипсовия разтвор и се заглажда с шпакла за попълване на порите на варовата мазилка до получаване на гладка повърхност на стените и таваните, оформят се ъглите и ръбовете на издадености с монтаж на метални ъгли. Преди изпълнение на шпакловката се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания,

пукнатини, неравности и др. Шпакловка не се изпълнява върху замръзнали или мокри места. Всички шпакловки до втвърдяването им ще се пазят от удари и сътресения, от замръзване и от бързо изсушаване (прегриване) като се осигурява непрекъсната вентилация на помещението.

✚ **Замазки:** Преди полагането на цименто-пясъчния разтвор бетонната повърхност се очуква, почиства се много добре от строителни отпадъци, измита се и се измива с вода. Стените се облепват с полиетилен на ниво до 30 mm от пода за предпазване от изпръскване вследствие шприцоването и хоризонталното придвижване на разтвора по бетонната повърхност. Извършва се предварителна нивелация на подовете, като до касата на всяка врата върху стената или на самата каса се нанася маркировка, гарантираща сигурното определяне нивото на готовата замазка. Препоръчва се тази маркировка да бъде на разстояние 150 cm от желаната повърхност на готовата замазка. При определяне нивото на готовата замазка се допускат разлики в зададените коти не повече от  $\pm 3$  mm. Нивата на замазката се определят в зависимост от вида на настилка. Добре почистената и изметена повърхност се намокря обилно с вода – двукратно на интервал от 30 минути с цел водонасищането и, като не се допуска образуването на локви. Преди полагането на замазката се уплътняват всички отвори и процепи с цименто-пясъчни разтвори, прилагат се достъпите на монтажни и инсталационни отвори, а така също и до вратите на стълбищните площадки, когато условията налагат това. Забърква се нужното количество цименто-пясъчен разтвор по рецепта съгласно проекта или указания от техническия ръководител, пренася се ръчно до местопологането му, полага се, заглажда се и се изпердхва до получаване на гладка хоризонтална повърхност.

✚ **Облицовъчни работи:** Облицовките се изпълняват като видимо покритие по стените и таваните от плочи, разтвори и специални закрепващи детайли. При дребноразмерни плочки (керамични) облицовката може да се изпълни само чрез залепване. Облицовките имат различни защитни и декоративни функции в зависимост от вида на материалите и начина на изпълнението. Облицовките се изпълняват отделно по видове според: мястото на полагането им: външни, вътрешни, по стени, по тавани; вид на облицовъчните материали: облицовки от естествени скални материали; облицовки от изкуствени материали (бетонни, керамични, синтетични, от дърво, и др.); начина на изпълнението: залепени, окачени (монтирани на специални носещи елементи) или взидани (изпълнявани заедно със зидарията). Облицовките се изпълняват по проекта, като се прилага поточната организация на работите. Облицовките се изпълняват предимно отдолу нагоре. Вътрешните и външните облицовки се изпълняват след завършване на мазилките. Облицовъчните работи се изпълняват с предписаните в проекта вид и качества на плочите, вид и марка на разтвора, вид и размери на закрепващите детайли и

др. Преди изпълнението на облицовките ще бъдат изпълнени всички други работи, от които може да стане зацепване или повреждане на облицованите повърхности. В изключителни случаи изпълнената вече облицовка ще се защити от замърсяване или повреда. При направа облицовки се изпълняват следните процеси: пренос на материалите, сортиране на плочите и материалите, почистване на мястото за полагане на облицовката, пасиране на бетона, разстилане на залепващия разтвор, нареждане на плочите, оформяне на рамките около прозорците или вратите, полагане на приспособления за оформяне на фуги, рязане на плочите, оформяне на ивици с разтвор в края на нареждането на плочите, пробиване на необходимите дупки за тръби на парно отопление, за водопроводни и други инсталации, фугиране, почистване на облицовката и предаването ѝ в готов вид. Облицовките се изпълняват при спазване на всички изисквания на Правилник по безопасността на труда при строително-монтажните работи. На всяка работна площадка ще има трайни означения и надписи за допустимите натоварвания и схеми за разположение на товарите.

 Зидарски работи: Изпълнението на зиданите конструкции се извършва в съответствие с изискванията на Възложителя за вида и размера на зидовете; вида и качествата на зидарийните тела и разтвора, на детайлите за превръзките на редовете и за връзките на зиданите с носещите конструкции и помежду им. Преди изпълнението на зидарии се вземат бележки от работния чертеж, оразмеряват се помещенията и зидовете, съгласно проектната документация; пренасят се нужните материали при зидането, подреждат до работното място, пребъркват се и се обогатяват разтворите с цимент, очукват се тухлите при нужда. Зидарията се изпълнява с вароциментов циментов разтвор или с два разтвора (циментов за лицевата страна и вароциментов – за вътрешната). При сухо, топло и ветровито време керамичните изделия трябва да се мокрят с вода преди зидането и да се влагат в зидарията във влажно състояние. Зидането на стени върху бетонни и стоманобетонни конструкции трябва да започне след достигането на якостта на натиск на бетона. При зидането трябва да се спазва линията на зида, хоризонталното положение на редовете, вертикалността на ръбовете и ъглите чрез отвесиране на зидовете и подвеждане на редовете с канап, а при стени с криволинейни очертания с шаблон, и равнинността на стените в съответствие с изискванията на Възложителя. Зидането трябва да се извършва равномерно по целия етаж на сградата и се прекъсва при необходимост по наклонена или вертикална стъпаловидна линия. При прекъсване на зидането празнините между зидарийните тела се запълват с разтвор и се вземат мерки за защита от атмосферни въздействия. Изискването не важи при изпълнение на сухи зидарии. Продължаването на зидането след прекъсване и зазидане на оставени отвори се извършва при спазване на

системата на превръзката на редовете и заклинването във височина и в страничните плоскости. Зидането при височина на зидовете над 1,5 m се извършва с помощта на работно скеле.

✚ Бояджийски работи – стени и тавани с латексова боя: Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, пренос на необходимите материали и изкачване по етажите до местопологането им. Подготовката на основата включва изкърпването ѝ и грундиране. След грундирането се правят поправки на шпакловката или прешпакловане на негодните участъци и шлайфане на подготвяните за боядисване повърхности. След завършване на подготовката се нанасят боите на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт с мече, а ъглите се отсичат с четка. Полагането на боите се извършва при температура на най-студената външна стена най-малко + 8 °С, измерена на разстояние 0.5 m от пода, ако не е предписано друго.

✚ Водопроводни и канализационни сградни инсталации:

- ✓ Общи изисквания: Преди започването на монтажа на водопроводните и канализационни инсталации ще се отбележи с неизмиваща се боя нивото на готовите подове във всички помещения, в които ще се монтира водопроводна и канализационна инсталация. Монтажът ще се завърши и инсталациите ще се изпитат и приемат преди започване измазването на помещенията. Материали за изпълнение на водопроводни инсталации.
- ✓ Водопроводни инсталации: Съединяването на тръби при преминаване през плочи, стени и прегради няма да се допуска. Не се допуска водопроводни тръби да се прокарат през канали за нечиста вода, асансьорни шахти, димни и вентилационни канали и в непосредствена близост с електрически трансформатори, ел. табла и др. Не се разрешава огъването на тръби във водопроводни инсталации. Тръбите за топла вода се монтират над или в страни от тръбите за студена вода на светло разстояние, не по-малко от 10 cm при вкопани и при топлинно не изолирани тръби, а при топлинно изолирани - според дебелината на изолацията. При всички смесители (батерии) крана за студена вода се монтира отдясно, а крана за топла вода – отляво. Изпълнение на водопроводна инсталация при зимни условия: Свързването на инсталацията с външния водопровод се прави непосредствено преди пускането на инсталацията в пробна експлоатация; Изпитването на инсталацията и пускането и в експлоатация се допуска при температура в помещението, не по-ниска от 5 °С.
- ✓ Канализационни инсталации. Канализационните инсталации за битови отпадъчни води се изпълняват от PVC тръби. Не се допуска вертикални и

хоризонтални канализационни клонове да преминават през вентилационни или димни канали. Не се допускат канализационни клонове от PVC тръби да се полагат на по- малко от 20 cm от комина. Канализационните тръбопроводи се закрепват стабилно към стените с куки или хомоти. Свързването на канализационните тръби в носещи стени и плочи не се допуска. По време на монтажа откритите краища на канализационните тръбопроводи се закриват с дървени или металически запушалки, за да се избегне затлачването им. Не се допуска употребяването за тази цел на парцали или калчища. Санитарните прибори се монтират при прецизно нивелиране. Фаянсовите санитарни прибори се монтират след завършването на всички останали монтажни работи. Подовите сифони се монтират в най-ниските места на водопроводните подове. Решетките на подовите сифони ще бъдат наравно с пода.

- Етап предаване на строежа на възложителя: Покана до възложителя при завършване на обекта съгласно приложената техническа документация да направи оглед и да приеме извършената работа. Приемането на извършеното строителство ще се извършва с констативен акт / протокол (бивш Акт обр. 19) за извършени строителни работи, подписан от Възложителя и от нас, в който ще бъде посочено дали обектът е изпълнен съобразно заверената ексекутивна документация (ако е приложимо), изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ и условията на Договора, и ще бъде описана извършената работа: количеството на строителни работи, качеството на извършена работа и вложените материали, монтираните съоръжения, наличието на недостатъци и срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение, към който констативен акт ще бъдат приложени протоколите за успешно проведени единични изпитвания, сертификати за съответствие на използваните строителни продукти.
- Етап на гаранционно поддържане на обекта: Гаранционните срокове за обекта са съобразно действащата Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (приемане на изпълненото строителство), като отстраняването на гаранционните дефекти и недостатъци се извършва съгласно клаузите на договора.
  - Приложими нормативни изисквания за изпълнение на видовете СМР.
  - Общи изисквания за безопасни и здравословни условия на труд в строителството.
- ❖ Предвидените за влагане материали – таблично представяне в 37 позиции с описание по всяка позиция на вида на материала и изискванията и стандарта, на който отговаря.
- ❖ Техническа обезпеченост (механизацията, която ще се използва):
  - Организация на механизацията: Техническият ръководител на обекта подава заявка до отдел „Снабдяване“ на фирмата с необходимата механизация, като видове и количество. Следи и за изпълнение на работите в съответствие на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. Ежедневно се съставя протокол за извършената от всяка машина работа. Този протокол се проверява и



подписва от техническия ръководител на обекта.

- Техническа обезпеченост, в това число механизацията, която ще се използва при различните дейности: Използване на оборудване за изпълнение от най-ново поколение. Разполагаемост с цялата строителната техника, оборудване и транспортни средства, необходими за изпълнение на договора. Предвидените строителни машини са с производителност, надвишаваща необходимата, с цел обезпечаване на резерв от технически и времеви ресурс. Описание на строителната механизация, транспортни средства и оборудване, а именно: Механизация – транспортни единици камиони – самосвали. Всички машини са ново поколение строителна техника гарантираща висока производителност и същевременно покриваща стандартите за вредни емисии и околна среда. Инвентар, инструменти – дружеството разполага с необходимия инвентар и инструменти съгласно предмета на поръчката: ръчни инструменти, къртачи, перфоратори, пистолет за заварки, кислороден, електрожен, апарат за челно заваряване, електропробивна машина, газова горелка, каменорезачка, мазаческа машина, асансьорна вдигачка, техника за осигуряване на качеството. Технически средства, с които ще се осъществява контрол на качеството на изпълнените строителни и ремонтни работи. Цялото оборудване ще е в съответствие с характера на предмета на поръчката. Необходимата техника е определена на базата на вида на строителните работи, технологията им на изпълнение и условията за работа на обекта. На разположение са: Укрепителни елементи, стълби, ограда за ограждане; Къртачи пневматични, апарат за челно заваряване, компресори подвижни, лостове, чукове, кирки и др. ръчни инструменти.
- ❖ Ресурсна обезпеченост (човешкия ресурс, който е необходим): В Таблицата са показани видовете и количествата строители работи, организацията и разпределението на необходимите и планираните човешки ресурси и обезпечеността на дейностите със необходимите машини и техническо оборудване. Организирането на техническите и кадровите ресурси е направено на базата на предложения срок за изпълнение на поръчката, видовете и количества СМР предвидени за изпълнение и технологичната последователност за тяхното извършване. Отчетени са технологичните времена, както за изпълнение, така и за изчакване за завършването на всяка една дейност. На базата на разработения план-график са определени продължителността на строителните процеси и бройките на заетите в тях работници. Също така от точното определяне на вида на работите и технологията на тяхното изпълнение се определя и тяхната квалификация. Въз основа на тях е разработена Диаграма на работната ръка, която е приложена в нашата документация. От нея е видно какво е разпределението на работниците и с какъв брой работници трябва да се разполага във всеки един момент. Работна ръка - Работната ръка е разчетена съгласно приложения график, заложените в него срокове, като е отчетена точно спецификата на обекта. Предвижда се различните СМР да бъдат изпълнявани от различни тясно специализирани звена, което обуславя тяхната висока производителност и качеството на извършваната от тях работа. Разпределението на работната ръка е определено, въз основа на определен екип за реализация на графика и съответната трудоемкост. Състав: Технически и ръководен състав: □ Технически ръководител – Строителен техник – 1 бр. □ Отговорник по Контрол на качеството в строителството – 1 бр. □ Отговорник по Безопасност и здраве в строителството – 1 бр. □ Отговорник по Опазването на околната среда – 1 бр.; Строителни работници – общо 25 бр., включващи работници мазачи, зидари, бояджии, работници ел.инсталации, работници монтажници, работници настилки и облицовки, монтажници на дограма, общи работници; Оператори на машини – шофьори на товарни автомобили.
- ❖ Линеен график за изпълнение на обекта/строежа, придружен с Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.
- ❖ Характеристики, надграждащи предложението за изпълнение: Разчетът на



необходимите човешки и машинни ресурси е направен на базата на видовете СМР и предвидените за изпълнение количества, както и на база на необходимите човешки ресурси за изпълнението на СМР съобразно спецификата на обекта. За всяка една операция по дейностите за обекта са посочени основните материали, човешки и технически ресурси. С цел избягване на ненужно повторение са посочени материалите по операции, а не по действителния им брой, тъй като някои операции се повтарят в различните части на обекта (*таблично представяне на стр. 133 – 153 от предложението за изпълнение на поръчката*):

- Разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция (за целите на настоящия показател под „операция“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и: Организационната структура на обекта и взаимовръзката с организацията и техните задължения и отговорности (*представяне на стр. 153 – 157 от предложението за изпълнение на поръчката*):
  - Ръководен екип.
    - Ръководител на обекта.
    - Технически ръководител на обекта.
    - Специалист по контрол на качеството.
    - Специалист Здравословни и безопасни условия на труд.
    - Отговорник по опазване на околната среда.
  - Изпълнителски състав:
    - Мазачи.
    - Зидари.
    - Бояджии.
    - Работници ел. инсталации.
    - Работници монтажници.
    - Работници настилки и облицовки.
    - Монтажници на дограма.
    - Общи работници.
    - Шофьор товарен автомобил.
- Необходимите технически ресурси за изпълнение на всяка една от дейностите (брой и вид на необходимата механизация, строителни машини и оборудване и други подобни), действия за реакция при отказ/инциденти със строителни машини и оборудване (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване):
  - Препращане към изложеното таблично представяне на необходимите технически ресурси, разпределени по видове дейности.
  - Реакция при отказ/инциденти със строителни машини и оборудване, включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване:
    - Превантиви дейности: За бързо отстраняване на възникнали инциденти със строителна механизация, които възпрепятстват нормалното продължаване на строителния процес ще бъдат взети следните мерки за: Ще се следи за изправността на използваната механизация; Ще се създаде обектов сервиз за механизация, локализиран в базата на обекта. Това ще спести необходимото време за реакция и транспорт на машината до сервиз; Сервизната база ще разполага с мобилен сервизен екип, който ще отстранява на място проблемите, които позволяват това; Ще се създаде такава организация и разпределение на механизацията, че основни дейности да не прекъсват поради ремонт. За целта ще се осигурят

резервни машини; Периодично ще се подменя и поддържа механизация и оборудване на безопасния и оперативен стандарт, за да се минимизират рисковете от инциденти в строителството. Предвижда се, за да бъдат избегнати инциденти в строителството, причинени от неизправна строителна механизация и автотранспорт или ръчен механизирани инструмент, да бъдат взети необходимите мерки за безопасност на работниците. Използва се само доказано технически изправна механизация и оборудване. Строителната механизация, използвана на обекта, се придружава с необходимите удостоверения за изправност и сервизно обслужване. Всяка машина на обекта се оборудва с аптечка с необходимите годни медикаменти. Работниците, които обслужват и управляват машините са с необходимата правоспособност и са обучени. Познават и притежават копие от инструкциите, съдържащи изискванията за безопасна експлоатация на машината, указанията на сигналната система, правилата за управление на машината, изискванията за допустимото натоварване и скорост на машината, ползването на които обуславя безопасната работа.

- Последващи дейности: Последователност при осъществяване дейността по заместване при отказ/инцидент със съответните строителни машини и оборудване е принципно идентичен и приложим при възникнала необходимост през цялото времетраене на изпълнението на обекта. С него се цели да се създаде непрекъсваемост на работния процес в случай на отказ/инцидент с ангажираната техника, бързина и прозрачност на дейностите и обхваща: Работник/Оператор машина подава сигнал до техническия ръководител на обекта. Техническият ръководител реагира незабавно след установяване на подадения сигнал; Техническият ръководител подава информация до отговорник „Механизация и автотранспорт“ за вида на машината, характера на възникналия проблем и спешността за реакция. Отговорник „Механизация и автотранспорт“ предприема незабавни действия след постъпване на сигнала; Отговорникът „Механизация и автотранспорт“ организира и координира дейностите по отстраняване на възникналия проблем, като: Изпраща звено за ремонт на място, което се случва незабавно след постъпване на сигнал; След постъпване на сигнал веднага се организира транспортирането на машината до ремонтна сервизна база; Предприемат се незабавни действия за организиране на доставка на заместваща машина. При налична аналогична машина, заместването се осъществява в рамките на 2 часа. В останалите случаи в рамките на следващия работен ден; При невъзможност да бъде набавена аналогична техника, сигнализира управителя за необходимостта от наемане/закупуване на техника или машина. Време за реакция - незабавно след установяване на невъзможността. В зависимост от вида и характеристиките на машината се задейства процедура по наем/закупуване от предварително одобрени доставчици във възможно най-кратко време. Техническият ръководител преорганизира работния процес като: Пренасочва временно неангажираните човешки ресурси за изпълнение на друг вид задачи, неизискващи използването на съответния вид механизация; Пренасочва наличната, но не ангажирана в момента, аналогична механизация за продължаване на изпълнението; При констатирано отклонение от графика на изпълнение включва

допълнителни ресурси строителни работници и механизация за компенсирание на закъснението. Актуализира графика на изпълнение и информира останалите участници. Планираното техническо оборудване е налично и предостатъчно за изпълнението на поръчката. Дружеството разполага с разнообразен и богат машинен парк и във всеки един момент от изпълнението на поръчката сме в състояние да мобилизираме допълнителни машини и техническо оборудване.

- Въртешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, която осигурява входящ контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материалите, и въртешен контрол на работата на строителния екип, с което да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси (*представяне на стр. 159 – 173 от предложението за изпълнение на поръчката*):
  - Организация на доставките на материали.
  - Подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обекта:
    - Входящ контрол: Доставчиците се оценяват и предлагат за избор съобразно тяхната способност да задоволят изискванията на Възложителя, на нормативната база и на организацията, включително и изискванията за качество, безопасност и екологичност. При оценката на доставчиците по отношение задоволяването на изискванията се отчитат като основни критерии: нормативните и залегалите изисквания в техническите спецификации. От съществено значение са и възможността за доставка на необходимите количества в определения срок; условията на транспорт и цената. Първоначално се доставят: мостри на продукти по стандарта на производителя; листи и каталози на технически спецификации; сертификати за качество (декларации за съответствие, а при нормативно изискване - изпитвателни протоколи; свидетелства); резултати от направена инспекция на продукта или на базата на производителя, по искане на Възложителя и други.
    - Закупуване на продукта: За закупуване на основните продукти, необходими за изпълнението на обекта, се съставят договори или поръчки. Всички произвеждани в базите им продукти и други доставки, които се закупуват директно от търговските складови бази, се доставят по подадена от обекта заявка. Заявката за закупуване (доставка) на традиционните продукти се подготвя и подава от техническия ръководител на обекта. Спазват се изискванията в Организацията и работна инструкция. Поради естеството на договора по важни указания за попълване на заявката са: попълват се отделните колони, съгласно изискванията на всяка от тях; в колона "забележка" се описват евентуални изисквания за продукта, свързани с проекта, договора с Възложителя, нормативните актове и други. Заявки се подават ежедневно за изпълнение през следващите дни. За всички по характерни продукти, необходими за влагане на обекта, специалист ПТО на обекта подготвя проекто договор за доставка при изяснени всички изисквания. Трябва да бъдат включени изисквания за възможна проверка преглед и изпитване на продукта, проверка на производството му, в складовата база на доставчика и т.н. от

представители на организацията, Възложителя или други оторизирани лица.

- Управление на несъответстващ продукт: Организацията изважда за своя сметка и отстранява всички материали и работи, които са били монтирани или донесени на обекта от нея или от одобрен доставчик и не са от полза за целите на проекта или не са в съответствие със спецификациите или разпоредбите на договора или на нормативните изисквания. Организацията за своя сметка изпълнява повторно работите, подменя материалите и ремонтира всякакви дефекти или пропуски, в рамките на приеман срок, който да не надвишава договорения срок за приключване на работите, съобразно определеното в план-графика време за изпълнение на работите. При установяване на несъответстващ продукт е нарушено някое или повече изисквания за: осигуряване съответствие с изискванията за качество; осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или неблагоприятно въздействие върху околната среда на обекта.
- Несъответствия, коригиращи и превантивни действия: Ръководителят на обекта или съответния отговорник попълва за служебно ползване форма на несъответствие, като отговорно лице за отстраняване на несъответствието е техническият ръководител, предписанието е под ръководството на изпълнителния директор, отговарящ по техническите въпроси за обекта и контрол върху изпълнението се упражнява от съответния отговорник. При установяване на обекта или на складовата база, че доставеният продукт не отговаря на изискванията се пристъпва към коригиращи и превантивни действия. При входящия контрол на складовата база се спазва документооборота. Когато продуктите се доставят директно на обекта, входящ контрол се извършва от техническия ръководител, отговарящ за дадената доставка. Лицето, извършващо входящ контрол, спира от употреба продукта; маркира го; попълва информация за него в Дневник за входящ контрол като несъответстващ продукт и уведомява представителя на Изпълнителя, отговарящ по техническите въпроси за обекта. В този дневник след проверка представителя на Изпълнителя и/или изпълнителният директор дават мнение как да се постъпи с несъответстващия продукт. Предложенията за решенията са: без изменение; с изменение; с променено предназначение и рекламиране на доставката. В случаите, когато предложенията за решенията са: без изменение; с изменение; с променено предназначение с намерение за влагането им на обекта, представителя на Изпълнителя и специалиста ПТО отправят писмено запитване до представителя на Възложителя за одобрение за влагане по новото предназначение. В случаите, когато несъответствието на продукта е установено по време или след влагането на обекта, възможни решения са: без корекции; с предписание за корекции и премахване (разрушаване). В този случаи, когато са вложени на обекта след установяване на всички места на влагането и събиране на достатъчна по обем допълнителна техническа документация за вложения несъответстващ продукт, представителят на Изпълнителя и специалистът ПТО отправят писмено запитване до Инженера и представителите на Възложителя за одобрение на някоя от формите на влагането или разпореждане

за премахване. В случаите, когато при входящ контрол лицето, извършващо проверката, установя, че даден продукт при допълнителната проверка за съответствие по някаква причина не може да бъде проверен документално изцяло (например за момента липсва някакъв сертификат от одобрения доставчик, който е бил редовен при други партии), то уведомява техническия ръководител за разпореждане. По неотложна производствена необходимост представителя на Изпълнителя може да се разпорежи да се влага продукта. Лицето, извършващо проверката освобождава за влагане продукта, записва го в дневника, че е „не проверен“ и записва мястото на влагане на обекта. След отстраняване на несъответствието (например: окомплектоване на документите) се записва, че продукта „отговаря“ и се сменя от по-нататъшен запис на мястото на влагане. Ако това не стане се постъпва като в случаите, когато несъответствието на продукта е установено по време или след влагането на обекта и възможните решения са: без корекции; с предписание за корекции и изнемане на останалото количество и премахване (разрушаване) на вложеното. Коригиращите действия се предприемат за да се отстранят причините за несъответствията и възможността от повторното им проявяване. Превантивните действия се предприемат, за да се отстранят причините за потенциални несъответствия с цел да се предотврати появата им. Превантивните действия се избират да предхождат резултатите от потенциалните проблеми. Всички причини за възникване на несъответствия, попълнените форми с предписания в тях и закриването им се обобщават и внасят за разглеждане при провежданото годишното съвещание за преглед на ръководството. Също се разглеждат на заседания.

- Идентификация и проследимост: Идентифицирането на продукта става със записването му в документите, свързани с доставянето му (експедиционна бележка, искане и други) и заприходването му на обекта счетоводно като се използват: единен регистър на продуктите; единен регистър на обектите и уникален печат на обекта. Всички строителни документи се създават с използването на точното наименование на обекта. Тази информация е уникална и достатъчно средство за проследимост. Проследимостта е управлението и записването на уникалната информация за продукта. За отделните продукти и партии, включително свързаните с тях производствени детайли, се създават и съхраняват записи за съответствието с изискванията. Изисква се записите да са четливо написани, лесно разпознаваеми и достъпни. Осигурява се идентифицирането, съхранението, достъпността, защитата, актуализацията, продължителността на съхранение и унищожаване на записите. Анализирането на процесите включва определянето на: критериите за преглед и подобряване на процесите; техническите средства и квалификацията на персонала; използваните специфични методи и процедури; необходимите записи; последвалото повторно потвърждение. Идентификацията и проследимостта на строителните документи за обекта се осъществява от: специалиста ПТО на обекта; техническия ръководител и всички, които създават записи, свързани с обекта.
- Предпазване на продукта: Действията с продукта в складовите бази и на обекта са съобразени със следните изисквания:

манипулирането на продуктите се извършва с подходящи подедни и транспортни машини при точно спазване на предвидените места за отделните материали; продуктите ще бъдат предпазвани от увреждане; складовите площи ще бъдат оразмерени така, че между складираните продукти да има достатъчно място за манипулирането им без увреждане; складирането на материалите и/или продуктите на строителната площадка или в склада се извършва, като се спазват изискванията на стандартите; отрасловите норми за всеки вид материал или изделие и в съответствие с Плана по безопасност и здраве. Складираните на открито продукти ще бъдат защитени по подходящ начин от допълнителни увреждания, причинени от атмосферни влияния; продукти, за които няма специални изисквания за съхранение, се складира при строго спазване на посочените от производителя инструкции. При манипулиране, съхранение, опаковане и експедиция на продукта се спазват изискванията на производителя и се оставят нужните разстояния между тях за безопасна и нормална работа с тях. Организацията носи отговорност за придобиването, надзора на производството, сертификацията, лицензирането, транспорта, внасянето, получаването, разтоварването и безопасното съхраняване на цялата механизация и материали и други неща, изисквани за приключване на работите.

- Процедура по тестване: За направените проверки, включително от оторизирани фирми, се води Дневник за управление на техническите средства. На обекта техническият ръководител при работа с нивелир, извършва проверка за изправността му преди започване на измерванията. Ползват се писани Правила за проверка и поправка на инструмента, предоставени от производителя на инструменти.
- Документация и комуникация: Проектна документация и спецификации. Документация на системата за управление на качеството – Наръчник, процедури, инструкции, форми. Стандарти БДС и EN. Декларации за съответствие и сертификати. Строителни документи – заповедна книга, актове, протоколи. Протоколи от проведено съгласуване при избор на материали. Входящо-изходяща документация – писма.
- Одити: Извършват се, за да се провери до каква степен дейностите, свързани с контрол по време на строителството и резултатите от тях, съответстват на предвидените (планираните) и за да се определи ефикасността на работата.
- Товарно-разтоварни дейности и складиране: При извършване на товарно-разтоварни работи и временно приобектно складиране и съхранение, продуктите, изделията, оборудването и др. ще са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане. Строителните продукти, оборудването и др. ще се транспортират и складира в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация. Строителят, съвместно с техническия ръководител на обекта ще разработи специализирана писмена инструкция, в която ще се определят правилата за складиране и съхранение на материали и предмети, чийто размер, състав или други свойства могат да предизвикат увреждания на здравето на работниците. Ще бъде осигурено предимно механизирано извършване на товарно-разтоварните работи, като

ръчното повдигане и преместване на товари ще се допуска само, когато е невъзможна и/или е нецелесъобразна механизацията на товарно-разтоварните работи. В случаите, когато товарно-разтоварните работи се извършват ръчно, механизирването им е практически невъзможно, ще бъдат осигурени помощни механизми и съоръжения за работещите, така че да се сведе до минимум ръчната работа с тежести. Това ще се отнася не само до работещите, пряко заети с извършването на товарно-разтоварните работи и приобектно складиране на строителни продукти и материали на площадката, но и за всички работещи, в чийто трудови функции влиза и манипулация с товари или в някаква степен извършват товарно-разтоварни работи. Продуктите ще се складираат на определените за това места.

- Складиране: При складиране на материалите, площадката, върху която ще се сложат ще е добре нивелирана и без неравности – остри камъни. Височината на купчините няма да надвишава 2 м. Ако материалите се съхраняват дълго време без да бъдат монтирани, те ще бъдат складираны в закрити помещения със сравнително постоянна температура и защитени от преки слънчеви лъчи. Не е желателно материалите да престояват дълго време на обекта, изложени на атмосферни влияния и пряка слънчева светлина.
- Транспорт, натоварване, разтоварване и съхранение на оборудване и материали: При товарене, разтоварване и пренасяне на оборудване и материали ще се спазват следните общи изисквания: Операциите ще се извършват под ръководството на ръководителя на съответната дейност. Работещите стоят на разстояние не по-малко от 1 метър от края на платформата на возилото. Операцията се изпълнява при спряно и осигурено против самопридвижване возило. Преди започване на операцията ръководителят на работата и водачът на превозното средство/строителната техника задължително проверяват изправността на повдигателните механизми и стационарирането на превозните средства. Преди повдигането на оборудването всички работници се отстраняват на безопасно разстояние, а самата операция „повдигане“ и хоризонтално преместване се извършва под ръководството на лицето, назначено да организира тези дейности на строителната площадка. Ще се осигури безопасното изпълнение на работите по работните места, които ще бъдат обезопасени с необходимите предпазни устройства и приспособления. Строителните машини, механизация, инструменти и инвентар ще съответстват на характера на извършваната работа и ще пускат за работа само, когато са приведени в пълна изправност от правоспособни лица. Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителните машини ще се извършват под ръководството на определеното за тази цел лице при взети мерки за безопасност. Опасните зони около строителните машини ще се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация. При преместване на товари по наклонена плоскост работниците ще се намират встрани на товара. Забранява се стоенето на работниците пред търкаляните варели, барабани и други такива товари по наклонен път (повдигната или стационарна рампа) или зад товарите – при изкачване. За обръщане на варели, ролки, барабани и др. от вертикално в хоризонтално положение ще се използват специални

за целта приспособления. При използване на въжета за товарене/разтоварване, натягането им ще бъде равномерно, като няма да се допуска кръстосване на краищата им. Варели и др. с течно съдържание се нареждат с капака нагоре. Няма да се допуска доставката и употребата на разливен бензин.

- Мерки за вътрешен контрол на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси:
  - Осигуряването на качеството при изпълнението на проекта ще се осъществи чрез прилагане на съвкупност от планирани и системни дейности, необходими за създаване на взаимно доверие и практическо потвърждение, че изпълнените строително-монтажни работи задоволяват изискванията за качество. „Контролът на качеството“ представлява цялостна система от оперативни методи и дейности, чиято цел е да се осигури икономичност и качество на изпълняваните ремонтни работи, което е удовлетворително за Възложителя.
  - Основни методи за постигане на контрол по качеството.
  - Основни изисквания към материалите.
  - Изисквания за качествено изпълнение на обекта:
    - ✚ Цели по качеството.
    - ✚ Мерките за въздействие: адекватна организация на дейностите по съдействие и протичане на информационен поток между заинтересованите страни в рамките на реализацията на проекта; изпълнение на СМР съгласно изискванията на националното законодателство относно влагането в строителството на материали, детайли, конструкции и/или изделия, които съответстват на изискванията на Възложителя.
    - ✚ Мерки за предотвратяването: В зависимост от големината на последствията и размера на щетите от тях се определя и по-нататъшното изпълнение на поръчката. При значителни щети и последствия по-нататъшното изпълнение на поръчката може да бъде временно преустановено. Ще се окаже своевременна и ефективна помощ за овладяване на критичната ситуация. Ще се направи навременна и прецизна оценка и последващ анализ, с който ще се обоснове с възможността за по-нататъшното изпълнение на поръчката и ще се набележат мерки за отстраняване на последствията от природното бедствие. Периодично ще се осигури инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията на работещите във връзка с действията при възникнала критична ситуация.
    - ✚ Мерки за преодоляване на последиците: Подновяване на работите веднага, когато е възможно след спиране на действието на неблагоприятните климатични условия. Съгласуване с Възложителя възможностите за ускоряване на изпълнение на работите. Стратегия на гъвкавост - тя е свързана с мерки за повишаване способността за изработване на съответни мерки, стратегията на гъвкавост във външната среда включва разнообразна икономическа дейност, която да дава възможност за участие в процеса и от друга да минимизира негативните въздействия на събитията. Използване на системата за мониторинг, като гарант за



осигуряване на съдействие с доставчиците. Водене на ефективна и своевременна комуникация между Възложителя и Изпълнителя.

✚ Описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на строителството:

- ✓ Контрол на качеството - установяване, до колко дадено изделие или даден продукт отговаря на поставените качествени изисквания. В случая се има предвид изпитване на параметрите, влияещи върху качеството на крайния продукт. Контролът на качеството обхваща: планиране на контрола - планиране на разходите за изпитване, определяне на граничните стойности, методиката за изпитване и др.; провеждане на контрола; обработване на резултатите от изпитванията; метрологичен надзор над измервателните средства.
- ✓ Регулиране на качеството - обхваща дейностите по предпазване от грешки, за контролиране и настройване на технологичните процеси в процеса на производството с цел, изпълняване на качествените изисквания. Характерно за регулирането на качеството е, че се залага в етапа на планиране и използва резултатите от изпитването на качеството.
- ✓ Подобряване на качеството - завишаване или разширяване на качествените изисквания чрез завишаване или добавяне на нови единични показатели за качество.
- ✓ Осигуряване на качеството – дейността по създаване на доверие за изпълняването на качествените изисквания чрез системно представяне на провежданите в дадено предприятие мероприятията по управление на качеството през различните етапи от въз производствения процес. Осигуряването на качеството също се разглежда в два аспекта: вътрешно осигуряване на качеството – дейностите, насочени към създаване на увереност в ръководството на организацията, че планираното качество е постигнато; външно осигуряване на качеството – дейностите, насочени към създаване на доверие в клиента, че системата по качеството ще осигури продукт, задоволяващ определени качествени изисквания на клиента.
- ✓ Представителите на дружеството имат задължение да: Съгласуват и одобряват предварително влаганите материали; Да следят за технологията на изпълнение на СМР; Да извършват предварителни изпитвания на изградените проводи и съоръжения; Да осъществяват и други необходими изпитвания. Контролът на качеството е ежедневен. Това гарантира, че няма да бъде направен компромис с качеството на изпълнение на дейностите за сметка на по-точно спазване на сроковете му.
- ✓ При извършване на строително-монтажните работи

прилагане на въведените системи за осигуряване на качеството по време на изпълнението на строежа.

- Вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, която предвижда възможност да се реагира при възникване на непредвидени ситуации, с което да се гарантира навременното изпълнение на строителните процеси: представени са начините и формите за осъществяване на комуникация и задълженията на заинтересованите страни в процеса на изпълнение, с което се гарантира навременното изпълнение на строителните процеси.
- Технически и технологични параметри, които превъзхождат изискванията на Възложителя, в чиито обхват и съдържание са предложени елементи, свързани с възможностите да се постигне по-високо качество (в технически и/или икономически аспект) на резултата и на предлаганите за влагане материали: Относно предлаганите за влагане материали, заявена готовност, след съгласуване и одобрение от страна на възложителя, за влагане на материали, притежаващи характеристики, надграждащи изискваните от Възложителя, и които ще допринесат за по-високо качество, по-дълъг срок на безпроблемна експлоатация и по-добри условия за ползвателите, респ. Възложителя, това са:
  - Влаганите мазачески разтвори ще са произведени в бази с доказано качество и от фирми с дълъг опит в тази дейности. Поради това гарантираме високо качество на продуктите. При необходимост и с изричното съгласие на Възложителя в мазаческите смеси ще се използват добавки, с цел подобряване качествата на мазилките влагани в обекта. Така спестяваме на Възложителя евентуални разходи за последващо заздравяване/саниране на конструктивните елементи по време на експлоатация.
  - Предложение за полагане на кабелите в предпазни гофрирани тръби, които са с допълнително качество - трудно горими. По този начин се свежда вероятността от евентуален пожар до минимум и се гарантира по-дълъг срок на безпроблемна експлоатация.

Като приложения са представени: Линеен календарен график, Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

**Извод за съответствието на офертата на участника с предварително обявените условия:**

**Техническо предложение:**

Офертата на участника в частта на техническото предложение с приложенията към него е валидна и съобразена с изискванията както на ЗОП, така и на тези, определени от възложителя.

Техническото предложение на участника е съобразено с определената от възложителя минимална и максимална времева продължителност на строителството на обекта.

В рамките на представеното от участника разпределение на ресурсите и организация на екипа участникът е представил всички дейности, свързани с изпълнение предмета на поръчката поотделно и в тяхната съвкупност, които образуват организацията и стратегията на участника за изпълнение на предмета на поръчката в предложения от него срок за изпълнение на всеки етап и на обекта в цялост. Участникът предвижда в тази връзка изпълнението на всеки един процес в неговата цялост и спазване на последователността, което от своя страна да доведе до безпроблемно изпълнение на поръчката. Предложената организация за изпълнение на поръчката е в съответствие с нейния обхват и заложените цели и резултати. Организацията за изпълнение отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на възлагане. Участникът е изложил предвижданията си за организиране на работата на строителния екип, включително как се разпределят отговорностите и дейностите между тях,

методите и лицата, отговорни за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка. Представен е организационен план, в който са изложени задачи, отговорни лица и периоди на изпълнение, като планът обхваща целия период на изпълнение на поръчката.

Дейностите по изпълнение са представени в тяхната последователност и технология за изпълнение. В предложението на участника за изпълнение на поръчката се съдържа подробно описание и на организационните и строителните дейности, обуславящи изпълнението на поръчката, в това число отчетена е продължителността и необходимостта от изпълнение на подготвителните дейности, съпътстващи строителството, включващи документална подготовка на строителната площадка и подготовка за изпълнение на строителството - предварителна подготовка, като е налице и описание на видовете строителни и монтажни работи съгласно техническите спецификации и количествената сметка и тяхната последователност на изпълнение и на организацията и подхода на изпълнение, като конкретните дейности са адекватно описани и разграничени. Участникът предлага подход за изпълнение на поръчката, основан на: декомпозиране на всички дейности на съставни операции, с ясно дефинирани продължителност, начало и край, посочени в линейния график; обосноваване на предложеният срок за изпълнение чрез дефиниране на ресурсите, с които се разполага и които са необходими за обезпечаване на качеството на крайния продукт; ефективни и адекватни мерки за управление на качеството, околната среда и здравословните и безопасни условия на труд. В рамките на изпълнението на строителството на обекта са идентифицирани дейностите по изпълнение на поръчката, които напълно обуславят изпълнението в пълния ѝ обхват, отчетена е необходимостта от подготвителни дейности и в необходимата последователност на изпълнение са описани строителните дейности по същинското строителство. В рамките на представената от участника организация на изпълнението са изложени съответните периоди за изпълнение в тяхната последователност и продължителност, разграничени по етапи, както следва: Етап на подготовка за изпълнение на строително-монтажните работи; Етап на изпълнение на СМР; Етап предаване на строежа на възложителя; Етап на гаранционно поддържане на обекта. В рамките на представената от участника етапност последователно е описан процесът, методологията и технологията на изпълнение на основните видове работи с описание на последователността на операциите: демонтажни работи; извозване на отпадъци; монтаж на дограма; довършителни работи; електроснабдяване и осветление; монтаж на полипропиленови и полиетиленови тръби; временно водоснабдяване, ел. Захранване и санитарни възли; мазачески работи; довършителни работи; шпакловъчни работи; замазки; облицовъчни работи; зидарски работи; бояджийски работи; водопроводни и канализационни сградни инсталации. Всяка от дейностите е декомпозирана на поддейности, а те от своя страна - на отделни операции и действия по изпълнението. В предложението на участника е налице и адекватно разпределение на дейностите, задачите и операциите по изпълнението им спрямо отделните видове строителни работи съгласно техническите спецификации, като същите са подробно описани – декомпозирането на процеса на изпълнение на отделни дейности, задачи и операции по изпълнението отразява коректно технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи, като е налице представяне на последователността на изпълнението на операциите за всеки вид дейност. По този начин участникът е представил описание за начина на изпълнение на всички видове строителни работи, като е отразена коректно технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи. Предвижданията са приложими за конкретния строеж – предмет на поръчката предвид неговите характеристики и особености.

Представени са предвижданията на участника за необходими материали за изпълнение на поръчката, като качествата на същите са описани и представени съгласно приложена таблица, съдържаща описание по позиции на съответен материал с изискванията към него

на стандарта, на който се позовава участника.

Описани са методите и лицата по осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка.

Представени са предвижданията за организация на използваните от участника ресурси (човешки и технически), обвързани с конкретния подход за изпълнение на определения от възложителя обект, като същите покриват всички аспекти на извършваните дейности. В обвързана с линейния график технологична таблица подробно е отразена последователността и взаимовръзката на извършване на строителните работи и по видове дейности - описано е разпределението на трудовите и машинните ресурси, необходимия брой работници и машинни единици, разпределени по видове и количества строителни работи, продължителността на изпълнение по видове работи с начало и край (*стр. 77-115 от предложението за изпълнение на поръчката*).

В съответствие с описаните дейности и технологии е представен линеен график за изпълнение на поръчката. Представеният от участника график за изпълнение на поръчката съдържа всички видове работи съгласно количествената сметка, необходими за изпълнение на обекта, като за всеки вид работа са изложени ангажираните за изпълнението ѝ ресурси (човешки и технически) и продължителност, начало и край. При изследването на линейния график комисията счита, че визуализираните в него технологичната последователност, взаимозависимост и технологичното време за изчакване между отделните видове работи са напълно коректни и съответстват на правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи. При определянето на периодите на изпълнение на всеки вид работи и тяхната последователност на изпълнение участникът е отчетел както технологичните (произтичащи от правилната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на конкретния обект – предмет на поръчката.

Към линейния график са приложени надлежно изготвени Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

При детайлен и задълбочен преглед се установи пълно съответствие и липса на противоречия между всички отделни части на представените подход и програма за изпълнение на поръчката. Предвижданията между отделните части са съгласувани, последователни и представят наличие на непротиворечиви подход и организация за изпълнение.

Въз основа на изложеното комисията счита, че техническото предложение на участника съответства на предварително обявените от възложителя с откриване на производството за избор на изпълнител минимални условия и изисквания за изготвянето му, като са налице следните обстоятелства: Участникът е описал: начина на изпълнение на обекта/строежа, последователността на предвижданите дейности съгласно техническата документация и спецификации, покриващи всички аспекти на изпълнението; технологиите за извършване на дейностите, като всички строителни дейности са представени в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност; предвидените за влагане материали; техническата обезпеченост (механизацията, която ще се използва); ресурсната обезпеченост (човешкия ресурс, който е необходим). Организацията за изпълнение отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на възлагане. Участникът е представил линеен график за изпълнение на обекта/строежа, в който са описани и визуализирани (в графичен или табличен вид) всички видове и количества работи по количествената сметка /КС/ за обекта/строежа. Графикът представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Организацията за изпълнение на обекта/строежа и линейният календарен график обосновават срока за изпълнение на обекта/строежа съгласно клаузите на проекта на договор. Линейният график за изпълнение на обекта/строежа е придружен с Диаграма на работната ръка и Диаграма на

механизацията.

На база на направените предложения и при преглед на цялостния подход и организация за изпълнение на поръчката, въз основа на отчитане на изискванията на възложителя съгласно техническите спецификации и проекта на договор, комисията формира заключение, че техническото предложение съответства на Графика за изпълнение и приложените към него диаграми, отговаря на изискванията на възложителя и обезпечава качествено и срочно изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ, като е предложено ниво на изпълнение в съответствие с изискванията на възложителя, което дава разумно ниво на увереност за наличието на ефективност на дейностите и постигане на устойчиви резултати от реализирането им.

Гореизложените обстоятелства обосновават съответствие на техническото предложение на участника с изискванията, определени от възложителя, и предварително обявените условия за изпълнение на поръчката.

**Ценово предложение:**

Офертата на участника в частта на ценовото предложение с приложенията към него е валидна и съобразена с изискванията както на ЗОП, така и на тези, определени от възложителя.

Ценовото предложение на участника е съобразено с определения от възложителя финансов ресурс. Участникът е извършил изчисленията коректно и точно, без отклонения. Ценовото му предложение в процедурата е валидно и съобразено с изискванията както на ЗОП, така и на тези, определени от възложителя.

**Заключение на комисията:**

Членовете на комисията единодушно решиха офертата да бъде допусната до етап оценка в съответствие с утвърдената от възложителя методика за оценка.

2. При разглеждането на офертите не се установи необходимост от искане на разяснения за данни, заявени от участниците, и/или от проверка на заявените данни, включително чрез изискване на информация от други органи и лица.

3. След като беше определено съответствието на представените оферти както с критериите за подбор и изискванията към личното състояние на участниците, така и с изискванията на възложителя, комисията пристъпи към оценка на допуснатите оферти.

Резултатите от оценяването съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите, извършено при прилагане на критериите и формулите за оценка на база на предложенията на допуснатите участници, са закрепени таблично, както следва:

3.1.	Оценяван участник:	„МИК БИЛД-РУСЕ“ ЕООД
Оценка по показател: <b>Цена за изпълнение на поръчката (O1)</b>		<b>35 точки</b>
<b>Мотиви:</b> <i>Посочената оценка е получена в резултат от прилагане на формулата за оценка по посочения показател и предложения на допуснатите до оценка участници, описани в настоящия протокол.</i>		
Оценка по показател: <b>Срок за изпълнение на поръчката (O2)</b>		<b>5.77 точки</b>
<b>Мотиви:</b> <i>Посочената оценка е получена в резултат от прилагане на формулата за оценка по посочения показател и предложения на допуснатите до оценка участници, описани в настоящия протокол.</i>		

<p style="text-align: center;">Оценка по показател: <b>Организация за изпълнение на поръчката (ОЗ)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>34 точки</b></p>
<p><b>Мотиви:</b></p> <p><i>В своето техническо предложение участникът е описал минималните изискуеми елементи от възложителя, определени в документацията за участие в процедурата, а именно: Участникът е представил всички дейности, свързани с изпълнение предмета на поръчката поотделно и в тяхната съвкупност, които образуват организацията и стратегията на участника за изпълнение на предмета на поръчката в предложения от него срок за изпълнение на всеки етап и на обекта в цялост.</i></p> <p><i>Участникът предвижда в тази връзка изпълнението на всеки един процес в неговата цялост и спазване на последователността, което от своя страна да доведе до безпроблемно изпълнение на поръчката. Предложената организация за изпълнение на поръчката е в съответствие с нейния обхват и заложените цели и резултати. Организацията за изпълнение отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на възлагане. Участникът е изложил предвижданията си за организиране на работата на строителния екип, включително как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, методите и лицата, отговорни за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка. Представен е организационен план, в който са изложени задачи, отговорни лица и периоди на изпълнение, като планът обхваща целия период на изпълнение на поръчката.</i></p> <p><i>При детайлен и задълбочен преглед се установи пълно съответствие и липса на противоречия между всички отделни части на представените подход и програма за изпълнение на поръчката. Предвижданията между отделните части са съгласувани, последователни и представят наличие на непротиворечиви подход и организация за изпълнение.</i></p> <p><i>Посочените обстоятелства свидетелстват, че техническото предложение на участника съответства на предварително обявените от възложителя с откриване на производството за избор на изпълнител минимални условия и изисквания за изготвянето му, като са налице следните обстоятелства: Участникът е описал: начина на изпълнение на обекта/строежа, последователността на предвижданите дейности съгласно техническата документация и спецификации, покриващи всички аспекти на изпълнението; технологиите за извършване на дейностите, като всички строителни дейности са представени в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност; предвидените за влагане материали; техническата обезпеченост (механизацията, която ще се използва); ресурсната обезпеченост (човешкия ресурс, който е необходим). Организацията за изпълнение отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на възлагане. Участникът е представил линеен график за изпълнение на обекта/строежа, в който са описани и визуализирани (в графичен или табличен вид) всички видове и количества работи по количествената сметка /КС/ за обекта/строежа. Графикът представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Организацията за изпълнение на обекта/строежа и линейният календарен график обосновават срока за изпълнение на обекта/строежа съгласно клаузите на проекта на договор. Линейният график за изпълнение на обекта/строежа е придружен с Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.</i></p> <p><i>Въз основа на изложеното комисията счита, че предложението за изпълнението на поръчката отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира постигане</i></p>	

на целените резултати спрямо минималните изисквания на техническите спецификации. Отделно от това спрямо предложението за изпълнението на поръчката може да бъде заключено наличието на 3 /словом: три/ от възможни 5 /словом: пет/ надграждащите характеристики съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите, като основанията за това са следните:

Участникът е показал за всяка от дейностите разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция, така и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и. Представен е необходимия човешки ресурс за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, в това число описание на разпределението на функциите, ролите и отговорностите на членовете на екипа. По отношение на лицата от строителния екип участникът е описал подробно обхвата на отговорностите и задълженията им. Отделно участникът е визуализирал в линейния график, като част от техническото му предложение, разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица и експерти за всяка една операция, обособена част от разглежданата дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана, с посочване на относителна дата за начало и относителна дата за край. За всяка отделна операция, дейност е посочена - мярка, количество, продължителност в дни, експертните технически лица, които ще отговарят за нея, разписани са и задачите на експертите и техническите лица за всяка дейност, брой работници, изпълнителски състав/ строителни работници и задачи на изпълнителски състав/ строителни работници. С направените описания е представено разпределението на задълженията на строителния екип за всеки вид строителна дейност, както и разпределение на работната ръка съгласно Количествената сметка - за всяка една операция в рамките на конкретните дейности по изпълнението са показани норма време за изпълнение и разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица с ясно представяне на задачите и отговорностите им по видовете дейности, което определя ресурсната обезпеченост на изпълнението на поръчката. Участникът е предвидил да ангажира действително необходимите човешки ресурси за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, съобразно правилната технология на изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за качествено изпълнение на строителството - участникът е разпределил човешкия ресурс, който смята да ангажира за изпълнение на предмета на обществената поръчка, на отделни специализирани екипи, което от своя страна дава възможност не само за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, но и за проследимост на операциите и сроковете. Предвидените човешки ресурси са достатъчни за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, по правилната технология с качество съгласно изискванията на възложителя и са съобразени с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за срочното изпълнение на строителството.

За обезпечаване на изпълнението на поръчката участникът планира организация по управление, включваща прилагане на действия/мерки, насочени към възникване на непредвидени ситуации. Участникът е предвидил възможността за настъпване на непредвидени рискови събития, които могат да засегнат предвижданията за изпълнение, в това число: Рискове, свързани с качеството на изпълнението - Доставка на некачествени материали; Некачествено изпълнение на някои строително монтажни работи; Липса на одобрение на вече вложен материал в хода на строителството; Технологични проблеми. Сбъдването на идентифицираните рискови събития е в състояние да даде отражение върху качеството на изпълнение на поръчката. За тази цел за всяко от тези рискови събития участникът планира да предприеме конкретно описани действия/мерки - и превантивни (с цел недопускане на настъпването на риска), и последващи (с цел преодоляване на последиците при настъпване на риска). По този начин е представена вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, която предвижда възможност да се реагира при възникване на непредвидени ситуации, с което да се гарантира качествено изпълнение на

строителните процеси. Наред с изложеното е представена вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, която осигурява входящ контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материалите, и вътрешен контрол на работата на строителния екип, с което да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Така например, по време на строителството участникът предвижда да се упражнява постоянен контрол за качеството на изпълняване на строителни работи. Упражняването на оперативен контрол за качеството на изпълняваните строителни работи включва съвкупност от технически мероприятия, чрез които се обезпечават условия за качествено изпълнение на строителството при спазване на действащите строително-технически норми. Обемът на контрола за обекта включва изпълнението на следните основни задачи: Входен контрол за качеството на влаганите строителни материали; Проверка на сертификати, паспорти, протоколи от лабораторни изпитвания и др. документи, касаещи качеството на доставените на обекта материали; Оперативен контрол за спазване на определена технология при изпълнение на строителните работи; Проверка на контрол за съответствие на изпълненият строителни работи; Контрол за своевременно откриване на скрити дефекти и недостатъци, появили се в строителните конструкции и предприемане на мероприятия за тяхното отстраняване; Постоянен контрол по спазване на действащите строително-технически норми при изпълнение на строителството; Всеки работник извършва самоконтрол и отговаря за качеството на извършената от него операция. Техническият ръководител отговаря за качеството на изпълнение на обекта и предоставя на Възложителя необходимата информация. Контролът на качеството за извършените строителни работи се извършва на организационни нива: Ръководител обект и Технически ръководител. По конкретно се предвижда осъществяване на контрол, обхващащ както материалите, така и техноогите на изпълнение, а именно определени са нива на контрол, както следва: Контрол на качеството на доставените материали: Вътрешният контрол изисква необходимите сертификати, придружаващи доставката на тези материали и лично се убеждава в необходимото качество на материалите. В случай че материалите не отговарят на необходимите изисквания и качества, тогава не се допуска влагането им в обекта. Уведомява се Началникът на отдел „снабдяване“ и същите се връщат обратно на доставчика; Контрол на количествата на извършените СМР: Вътрешният контрол извършва измерване на количествата на извършените СМР. Извършва сравнение с измерените количества от страна на Техническият ръководител на обекта. Измерванията се извършват съгласно Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи-ПИПСМР; Контрол на качеството на извършените СМР: Вътрешният контрол от страна на Изпълнителя извършва контролиране на качеството на всички изпълнени СМР. Тези от тях, които не са изпълнени с необходимото качество, не се приемат от Вътрешния контрол от страна на Изпълнителя и подлежат на ново изпълнение с нужното качество. Вътрешният контрол извършва проверка на съответствие на изпълненото СМР с работния проект, вложен материал, хоризонтално и вертикално положение, финално завършване, качество на изпълнените сглобки, уплътняван, почистване след завършване на работата съгласно ПИПСМР.

За обезпечаване на изпълнението на поръчката участникът планира организация по управление, включваща прилагане на действия/мерки, насочени към възникване на непредвидени ситуации. Участникът е предвидил възможността за настъпване на непредвидени рискови събития, които могат да засегнат предвижданията за изпълнение, в това число: Времеви рискове – закъснение за започване на работите; изоставяне от графика; риск от закъснение за приключване; риск от закъснение или спиране, поради лоши метеорологични обстоятелства. Сбъдването на идентифицираните рискови събития е в състояние да даде отражение върху срока за изпълнение на поръчката. За тази цел за всяко от тези рискови събития участникът планира да предприеме конкретно описани действия/мерки - и превантивни (с цел недопускане на настъпването на риска), и



последващи (с цел преодоляване на последиците при настъпване на риска). По този начин е представена вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, която предвижда възможност да се реагира при възникване на непредвидени ситуации, с което да се гарантира навременното изпълнение на строителните процеси.

Към гореизложеното следва да се добави, че спрямо предложението за изпълнението на поръчката не може да бъде заключено наличието на останалите 2 /словом: две/ надграждащи характеристики съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите, като основанията за това са следните:

Налице е представяне на техническата обезпеченост както в диаграмата на механизацията, така и в самата работна програма, представяща предвижданията на участника за организация за изпълнение на поръчката, като в списък и на база на техническата обезпеченост на всеки екип е представена необходимата техника за изпълнение на поръчката, разпределена в линейния график по всички видове работи съгласно количествената сметка за строежа. Представен е списък на необходимото техническо оборудване по вид и количество за всеки вид строителна работа. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение. При анализ на представената информация, като част от организация на ресурсите, комисията счита, че: участникът е предвидил да ангажира действително необходимото техническо оборудване и инструменти за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, съобразно правилната технология на изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за качествено изпълнение на строителството; предвиденото оборудване като вид дава възможност за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, по правилната технология с качество съгласно изискванията на възложителя; предвиденото оборудване за изпълнение на всяка от работите като количество е съобразено с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за срочното изпълнение на строителството. Направеното разпределение обхваща всички видове дейности съгласно количествената сметка, като нагледно и ясно е представено по коя позиция от количествената сметка ще работи всяко отделно техническо оборудване, предвидено за изпълнението на поръчката, което определя постигането на техническата обезпеченост. Изброените машини, инструменти и съоръжения и техните параметри покриват изцяло изпълнението на обществената поръчка, като изброената техника съвпадат както с описанието на необходимото оборудване за изпълнение на отделните строителни работи, така и с включеното оборудване в Диаграмата на механизацията. Съществено е обаче, че не са предвидени действията за реакция при отказ/инциденти със строителни машини и оборудване, включително липсва какъвто и да е план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване. Посоченото обстоятелство обосновава извод, че за обезпечаване на изпълнението на поръчката участникът не планира организация по управление, включваща прилагане на действия/мерки, насочени към възникване на непредвидени ситуации, свързани с отказ/инциденти със строителни машини и оборудване.

Предложено е ниво на изпълнение съгласно изискванията на възложителя, без да е налице позоваване на технически и технологични параметри, които превъзхождат изискванията на Възложителя.

Ето защо, участникът получава 34 точки по настоящия показател.

**ОБЩА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО)**

**74.77 точки**

**Мотиви:**

Посочената обща комплексна оценка е получена в резултат от прилагане на формулата за определянето ѝ и оценки по показателите за оценка, посочени в настоящия протокол.

3.2.	Оценяван участник:	<b>„ФУТУРА СИСТЕМС“ АД</b>
Оценка по показател: <b>Цена за изпълнение на поръчката (O1)</b>		<b>30.14 точки</b>
<b>Мотиви:</b> <i>Посочената оценка е получена в резултат от прилагане на формулата за оценка по посочения показател и предложения на допуснатите до оценка участници, описани в настоящия протокол.</i>		
Оценка по показател: <b>Срок за изпълнение на поръчката (O2)</b>		<b>15 точки</b>
<b>Мотиви:</b> <i>Посочената оценка е получена в резултат от прилагане на формулата за оценка по посочения показател и предложения на допуснатите до оценка участници, описани в настоящия протокол.</i>		
Оценка по показател: <b>Организация за изпълнение на поръчката (O3)</b>		<b>42 точки</b>
<b>Мотиви:</b> <i>В своето техническо предложение участникът е описал минималните изискуеми елементи от възложителя, определени в документацията за участие в процедурата, а именно: Участникът е представил всички дейности, свързани с изпълнение предмета на поръчката поотделно и в тяхната съвкупност, които образуват организацията и стратегията на участника за изпълнение на предмета на поръчката в предложения от него срок за изпълнение на всеки етап и на обекта в цялост. Участникът предвижда в тази връзка изпълнението на всеки един процес в неговата цялост и спазване на последователността, което от своя страна да доведе до безпроблемно изпълнение на поръчката. Предложената организация за изпълнение на поръчката е в съответствие с нейния обхват и заложените цели и резултати. Организацията за изпълнение отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на възлагане. Участникът е изложил предвижданията си за организиране на работата на строителния екип, включително как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, методите и лицата, отговорни за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка. Представен е организационен план, в който са изложени задачи, отговорни лица и периоди на изпълнение, като планът обхваща целия период на изпълнение на поръчката. При детайлен и задълбочен преглед се установи пълно съответствие и липса на противоречия между всички отделни части на представените подход и програма за изпълнение на поръчката. Предвижданията между отделните части са съгласувани, последователни и представят наличие на непротиворечиви подход и организация за изпълнение. Посочените обстоятелства свидетелстват, че техническото предложение на участника съответства на предварително обявените от възложителя с откриване на производството за избор на изпълнител минимални условия и изисквания за изготвянето му, като са налице следните обстоятелства: Участникът е описал: начина на изпълнение на обекта/строежа, последователността на предвижданите дейности съгласно техническата документация и спецификации, покриващи всички аспекти на изпълнението; технологиите за извършване на дейностите, като всички строителни дейности са представени в тяхната технологична</i>		

последователност и взаимна обвързаност; предвидените за влагане материали; техническата обезпеченост (механизацията, която ще се използва); ресурсната обезпеченост (човешкия ресурс, който е необходим). Организацията за изпълнение отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на възлагане. Участникът е представил линеен график за изпълнение на обекта/строежа, в който са описани и визуализирани (в графичен или табличен вид) всички видове и количества работи по количествената сметка /КС/ за обекта/строежа. Графикът представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Организацията за изпълнение на обекта/строежа и линейният календарен график обосновават срока за изпълнение на обекта/строежа съгласно клаузите на проекта на договор. Линейният график за изпълнение на обекта/строежа е придружен с Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

Въз основа на изложеното комисията счита, че предложението за изпълнението на поръчката отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира постигане на целените резултати спрямо минималните изисквания на техническите спецификации.

Отделно от това спрямо предложението за изпълнението на поръчката може да бъде заключено наличието на 4 /словом: четири/ от възможни 5 /словом: пет/ надграждащите характеристики съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите, като основанията за това са следните:

Участникът е показал за всяка от дейностите разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция, така и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и. Представен е необходимия човешки ресурс за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, в това число описание на разпределението на функциите, ролите и отговорностите на членовете на екипа. Организационната структура на обекта и взаимовръзката на човешките ресурси с организацията и предвидените задължения и отговорности са представени на стр. 153 – 157 от предложението за изпълнение на поръчката. За изпълнение на поръчката участникът разграничава строителния си екип на две звена - Ръководен екип, който обхваща: ръководител на обекта, технически ръководител на обекта, специалист по контрол на качеството, специалист здравословни и безопасни условия на труд и отговорник по опазване на околната среда; и Изпълнителски състав, който обхваща: мазачи, зидари, бояджии, работници ел. инсталации, работници монтажници, работници настилки и облицовки, монтажници на дограма, общи работници и шофьор товарен автомобил. По отношение на лицата от строителния екип участникът е описал подробно обхвата на отговорностите и задълженията им. В обвързана с линейния график технологична таблица подробно е отразена последователността и взаимовръзката на извършване на строителните работи и по видове дейности - описано е разпределението на трудовите и машинните ресурси, необходимия брой работници и машинни единици, разпределени по видове и количества строителни работи, продължителността на изпълнение по видове работи с начало и край (стр. 77-115 от предложението за изпълнение на поръчката). Отделно участникът е визуализирал в линейния график, като част от техническото му предложение, разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица и експерти за всяка една операция, обособена част от разглежданата дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана, с посочване на относителна дата за начало и относителна дата за край. За всяка отделна операция, дейност е посочена - мярка, количество, продължителност в дни, експертните технически лица, които ще отговорят за нея, разписани са и задачите на експертите и техническите лица за всяка дейност, брой работници, изпълнителски състав/ строителни работници и задачи на изпълнителски състав/ строителни работници. С направените описания е представено разпределението на задълженията на строителния екип за всеки вид строителна дейност, както и

разпределение на работната ръка съгласно Количествената сметка - за всяка една операция в рамките на конкретните дейности по изпълнението са показани норма време за изпълнение и разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица с ясно представяне на задачите и отговорностите им по видовете дейности, което определя ресурсната обезпеченост на изпълнението на поръчката. Участникът е предвидил да ангажира действително необходимите човешки ресурси за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, съобразно правилната технология на изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за качествено изпълнение на строителството - участникът е разпределил човешкия ресурс, който смята да ангажира за изпълнение на предмета на обществената поръчка, на отделни специализирани екипи, което от своя страна дава възможност не само за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, но и за проследимост на операциите и сроковете. Предвидените човешки ресурси са достатъчни за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, по правилната технология с качество съгласно изискванията на възложителя и са съобразени с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за срочното изпълнение на строителството.

Налице е представяне на техническата обезпеченост както в линейния график и диаграмата на механизацията, така и в самата работна програма, представяща предвижданията на участника за организация за изпълнение на поръчката, като в е представена необходимата техника за изпълнение на поръчката, разпределена в линейния график по всички видове работи съгласно количествената сметка за строежа. В обвързана с линейния график технологична таблица подробно е отразена последователността и взаимовръзката на извършване на строителните работи и по видове дейности - описано е разпределението на трудовите и машинните ресурси, необходимия брой работници и машинни единици, разпределени по видове и количества строителни работи, продължителността на изпълнение по видове работи с начало и край (стр. 77-115 от предложението за изпълнение на поръчката). За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение. При анализ на представената информация, като част от организация на ресурсите, комисията счита, че: участникът е предвидил да ангажира действително необходимото техническо оборудване и инструменти за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, съобразно правилната технология на изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за качествено изпълнение на строителството; предвиденото оборудване като вид дава възможност за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, по правилната технология с качество съгласно изискванията на възложителя; предвиденото оборудване за изпълнение на всяка от работите като количество е съобразено с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за срочното изпълнение на строителството. Направеното разпределение обхваща всички видове дейности съгласно количествената сметка, като нагледно и ясно е представено по коя позиция от количествената сметка ще работи всяко отделно техническо оборудване, предвидено за изпълнението на поръчката, което определя постигането на техническата обезпеченост. Изброените машини, инструменти и съоръжения за изпълнение на поръчката и техните параметри покриват изцяло изпълнението на обществената поръчка, като изброената техника съвпада както с описанието на необходимата механизация за изпълнение на отделните строителни работи, така и с включените машини в Диаграмата на механизацията. Съществува обаче, че са предвидени и действията за реакция при отказ/инциденти със строителни машини и оборудване. За обезпечаване на изпълнението на поръчката участникът планира организация по управление, включваща прилагане на действия/мерки, насочени към възникване на непредвидени ситуации. Участникът е предвидил възможността за настъпване на непредвидени рискови събития, които могат да засегнат предвижданията за изпълнение, в това число: Рискове, свързани с отказ/инциденти със строителни машини и

оборудване. Сбъдването на идентифицираните рискови събития е в състояние да даде отражение както върху срока и качеството на изпълнение на поръчката, така и върху безопасността на труда. За тази цел за тези рискови събития участникът планира да предприеме конкретно описани действия/мерки - и превантивни (с цел недопускане на настъпването на риска), и последващи (с цел преодоляване на последиците при настъпване на риска). Така например, като превантивни дейности ще бъдат взети следните мерки: Ще се следи за изправността на използваната механизация; Ще се създаде обектов сервиз за механизация, локализиран в базата на обекта, което ще спести необходимото време за реакция и транспорт на машината до сервиз; Сервизната база ще разполага с мобилен сервизен екип, който ще отстранява на място проблемите, които позволяват това; Ще се създаде такава организация и разпределение на механизацията, че основни дейности да не прекъсват поради ремонт. За целта ще се осигурят резервни машини; Периодично ще се подменя и поддържа механизация и оборудване на безопасния и оперативен стандарт, за да се минимизират рисковете от инциденти в строителството. Предвижда се, за да бъдат избегнати инциденти в строителството, причинени от неизправна строителна механизация и автотранспорт или ръчен механизирани инструмент, да бъдат взети необходимите мерки за безопасност на работниците. Използва се само доказано технически изправна механизация и оборудване. Строителната механизация, използвана на обекта, се придружава с необходимите удостоверения за изправност и сервизно обслужване. Като последващи дейности участникът предвижда последователност при осъществяване дейностите по заместване при отказ/инцидент със съответните строителни машини и оборудване, с която се цели да се създаде непрекъсваемост на работния процес в случай на отказ/инцидент с ангажираната техника, бързина и прозрачност на дейностите. Така например, като последващи дейности ще бъдат взети следните мерки: Работник/Оператор машина подава сигнал до техническия ръководител на обекта. Техническият ръководител реагира незабавно след установяване на подадения сигнал; Техническият ръководител подава информация до отговорник „Механизация и автотранспорт“ за вида на машината, характера на възникналия проблем и спешността за реакция. Отговорник „Механизация и автотранспорт“ предприема незабавни действия след постъпване на сигнала; Отговорникът „Механизация и автотранспорт“ организира и координира дейностите по отстраняване на възникналия проблем, като: Изпраща звено за ремонт на място, което се случва незабавно след постъпване на сигнал; След постъпване на сигнал веднага се организира транспортирането на машината до ремонтна сервизна база; Предприемат се незабавни действия за организиране на доставка на заместваща машина. При налична аналогична машина, заместването се осъществява в рамките на 2 часа. В останалите случаи в рамките на следващия работен ден; При невъзможност да бъде набавена аналогична техника, сигнализира управителя за необходимостта от наемане/закупуване на техника или машина. Време за реакция - незабавно след установяване на невъзможността. В зависимост от вида и характеристиките на машината се задейства процедура по наем/закупуване от предварително одобрени доставчици във възможно най-кратко време. Техническият ръководител преорганизира работния процес като: Пренасочва временно неангажираните човешки ресурси за изпълнение на друг вид задачи, неизискващи използването на съответния вид механизация; Пренасочва наличната, но не ангажирана в момента, аналогична механизация за продължаване на изпълнението; При констатирано отклонение от графика на изпълнение включва допълнителни ресурси строителни работници и механизация за компенсиране на закъснението. Актуализира графика на изпълнение и информира останалите участници. Планираното техническо оборудване е налично и предостатъчно за изпълнението на поръчката. Дружеството разполага с разнообразен и богат машинен парк и във всеки един момент от изпълнението на поръчката е в състояние да мобилизира допълнителни машини и техническо оборудване. По този начин е представена вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, която предвижда възможност да се реагира при възникване на непредвидени ситуации, с

което да се гарантира безопасно, срочно и качествено изпълнение на строителните процеси.

В организационната си структура, като част от мерките по контрол на качеството, участникът е вменил конкретни задължения, неразделна част от политиката по управление на качеството, на ръководителя на обекта, техническия ръководител на обекта и специалиста по контрол на качеството. Съществено е обаче, че наред с направените структурни предвиждания, свързани с ресурсната обезпеченост на контрола на качеството, също така е представена вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, която осигурява входящ контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материалите, и вътрешен контрол на работата на строителния екип, с което да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси (представяне на стр. 159 – 173 от предложението за изпълнение на поръчката). За качеството на доставяните материали е описан прилагания подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обекта, като са налице контролни механизми по отношение на всички фази от жизнения цикъл на влагане на материалите (от закупуването до влагането им), както следва: входящ контрол, закупуване на продукта, управление на несъответстващ продукт, несъответствия, коригиращи и превантивни действия, идентификация и проследимост, предпазване на продукта, процедура по тестване, документация и комуникация, одити, товарно-разтоварни дейности и складиране – складиране, транспорт, натоварване, разтоварване и съхранение на оборудване и материали. Участникът е отчел, че за качеството на изпълнение освен материалите значение има и начина на изпълнение на строителните процеси от строителния екип, като в тази връзка са предвидени конкретно описани мерки за вътрешен контрол на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси.

Налице е представяне и на вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, която предвижда възможност да се реагира при възникване на непредвидени ситуации, с което да се гарантира навременното изпълнение на строителните процеси. В офертата на участника е налице раздел, който е озаглавен „Вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, която предвижда възможност да се реагира при възникване на непредвидени ситуации, с което да се гарантира навременното изпълнение на строителните процеси“, в който раздел са представени начините и формите за осъществяване на комуникация, организация по изпълнението и конкретните задължения на заинтересованите страни в процеса на изпълнение. Направените предвиждания обуславят спазването на сроковете за изпълнение на строителството, обаче същественото е, че е предвидена организация, която съдържа механизми за прилагане на действия/мерки, насочени към възникване на непредвидени ситуации, свързани със спазване на офертирания срок за изпълнение. Участникът е предвидил възможността за настъпване на непредвидени рискови събития, които могат да засегнат предвижданията за изпълнение в срок. Сбъдването на посочените рискови събития е в състояние да даде отражение върху срока за изпълнение на поръчката. За тази цел участникът е планирал да предприеме конкретно описани действия/мерки, с което е представил вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, която предвижда възможност да се гарантира навременното изпълнение на строителните процеси.

Към гореизложеното следва да се добави, че спрямо предложението за изпълнението на поръчката не може да бъде заключено наличието на останалата I /словом: една/ надграждаща характеристика съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите, като основанията за това са следните:

Въпреки че са налице определени предвиждания по отношение на влаганите разтвори за

мазилки и изпълнение на окабеляването, същите не превъзхождат изискванията на възложителя. Предложено е ниво на изпълнение съгласно изискванията на възложителя, без да е налице позоваване на технически и технологични параметри, които да ги превъзхождат.

Ето защо, участникът получава 42 точки по настоящия показател.

### ОБЩА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО)

87.14 точки

#### **Мотиви:**

Посочената обща комплексна оценка е получена в резултат от прилагане на формулата за определянето ѝ и оценки по показателите за оценка, посочени в настоящия протокол.

Крайните обобщени резултати от оценяването съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите, извършено при прилагане на критериите и формулите за оценка на база на предложенията на допуснатите участници, са закрепени таблично, както следва:

Оценяван участник:	Получена обща комплексна оценка (КО)
„МИК БИЛД-РУСЕ“ ЕООД	74.77 точки
„ФУТУРА СИСТЕМС“ АД	87.14 точки

Не е налице особено мнение на членове от комисията.

Въз основа на подадените оферти, направените констатации и извършените справки в публични регистри, в това число: в Търговския регистър при Агенция по вписванията към министъра на правосъдието - <http://brra.bg/>; и в Централния професионален регистър на строителя при Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България - <http://register.ksb.bg/>, комисията единодушно

## **РЕШИ:**

I. Класира участниците, както следва:

На първо място класира участника:

„ФУТУРА СИСТЕМС“ АД,

с получена обща комплексна оценка **КО = 87.14 точки.**

На второ място класира участника:

„МИК БИЛД-РУСЕ“ ЕООД,

с получена обща комплексна оценка **КО = 74.77 точки.**

**II.** Предлага на възложителя за изпълнител класирания на първо място участник, както следва: „**ФУТУРА СИСТЕМС**“ АД, като договърът за изпълнение да се сключи при съществените условия, обективирани от класирания участник в предложението му, в това число:

- ❖ Цена за изпълнение на поръчката: **111 691.85 лева** /словом: сто и единадесет хиляди шестстотин деветдесет и един лева и осемдесет и пет стотинки/ **без ДДС.**
- ❖ Ценови показатели:
  - Часова ставка – 5.50 лева/час.
  - Допълнителни разходи за труд - 100 %.
  - Допълнителни разходи за механизация - 50 %.
  - Доставно-складови разходи - 10 %.
  - Печалба - 10 %.
- ❖ Срок за изпълнение на поръчката: **40** /словом: четиридесет/ **календарни дни.**

Комисията приключи работа на 20.01.2020 г., като предаде протоколите от своята работа на възложителя на 20.01.2020 г. в 16:30 ч..

<b>Комисия в състав:</b>		
<b>Председател:</b>	<b>Любомир Равелов</b>	<i>(положен подпис)</i>
<b>Членове:</b>	<b>Недялка Гергьовска</b>	<i>(положен подпис)</i>
	<b>Славка Узунова</b>	<i>(положен подпис)</i>

*(положени подпис и печат)*

Дата: 24.01.2020 г.  
с. Широка лъка

**Утвърдил: .....**  
**СТОЯНКА ФИЛЧЕВА ТЕНОВА – ИЛЧЕВСКА**  
*Директор на Национално училище за фолклорни изкуства,  
с. Широка лъка*

\* *Забележка: Налице са положени подписи от членовете на комисията и подпис и печат от възложителя, като същите са заличени на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП.*